

PIÈCES

5

CHAMBRES

2

SURFACE

128 M²

VUE

Panoramique Mer



DANS DOMAINE PRIVÉ, VILLA À RÉNOVER VUE MER
VENDUE AVEC PERMIS DE CONTRUIRE

Réf. : BS-BEL
PRIX : 2 900 000 €

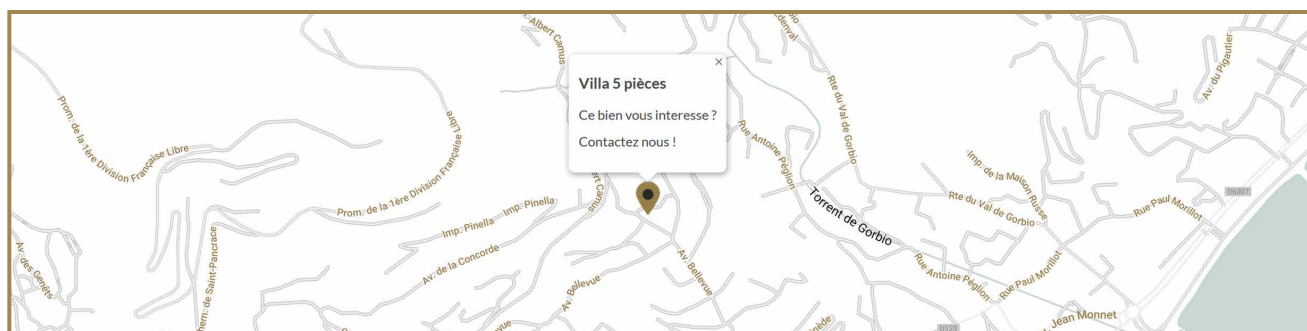
Roquebrune-Cap-Martin / Pinella : Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une maison à rénover de 217 m² (128 m² habitables) vendue avec permis de construire accordé et purgé pour la construction d'une villa contemporaine de 302 m² (dont 250 m² habitables) avec grande terrasse de 76 m² et piscine à débordement. La villa sera composée d'une entrée, grand séjour et salle à manger, cuisine semiindépendante, six chambres en suite avec placards ou dressings, six salles de bain ou douche, grande cave et local technique. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Projet disponible sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 128 m² • Terrain : 1000 m²

Caractéristiques : • 5 pièces / 2 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • État : à rénover • Exposition : Sud
• Vue : Panoramique Mer • Eau chaude : Individuelle Chaudière • Chauffage : Radiateurs • Garage : 1

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa

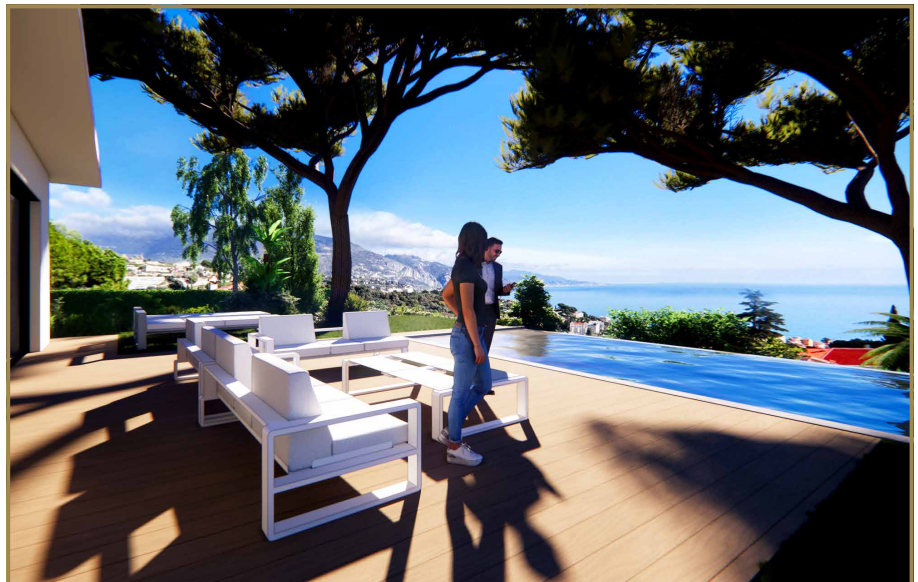


GALERIE D'IMAGES

Entrée et Parking



Jardin et PISCINE



Jardin et PISCINE



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Salle à Manger

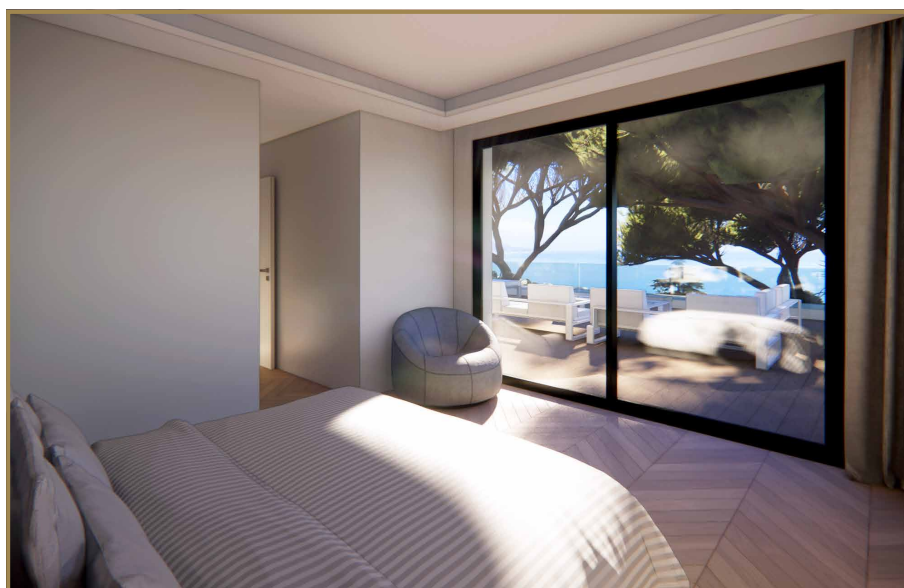


Chambre RDC



GALERIE D'IMAGES

Chambre R+1



Terrasse R+1

