

PIÈCES
13

CHAMBRES
5

SURFACE
540 M²

VUE
Panoramique,
Collines



SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ DE 540 M² AVEC PISCINE ET GARAGE, SUR UN GRAND PARC ARBORÉ

Réf. : BS-RED
PRIX : 4 700 000 €

Mouans-Sartoux : Située dans un domaine résidentiel de grande qualité, à moins de dix minutes en voiture de toutes les commodités, somptueuse propriété de 540 m² bâtie en 1970 au coeur d'un parc arboré de plus d'un hectare, avec grande piscine et pool-house, Jacuzzi, double garage et nombreux stationnements extérieurs. Très calme, en excellent état et bénéficiant d'un parfait ensoleillement, la propriété est aujourd'hui composée de trois unités d'habitations reliées par deux escaliers intérieurs, mais qui possèdent également un accès indépendant. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : •Maison : 540 m² • Terrain : 10 297 m²

Caractéristiques : • 13 pièces / 5 chambres • Localisation : Mouans-Sartoux • État : Excellent état • Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chauffe-eau • Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation Individuel • Style : Moderne • Standing : Grand Luxe • Garage : Double garage • Parkings : 6 Parkings

Composition : **Niveau « RDC »** : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Cuisine • 4 Chambres • 2 Salle de bains / toilettes • 2 Salle de douche / toilettes • 1 Toilettes invités

Niveau « RDJ » : • 1 Appartement • 1 Studio • 1 Buanderie • 1 Salle de sport

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Ventilation double flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa



Terrasse
partiellement
couverte



GALERIE D'IMAGES

Piscine



Piscine



Grande Terrasse



GALERIE D'IMAGES

Grande Terrasse



Jardin



Entrée



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Salle à Manger



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



SdB 01



Chambre 02

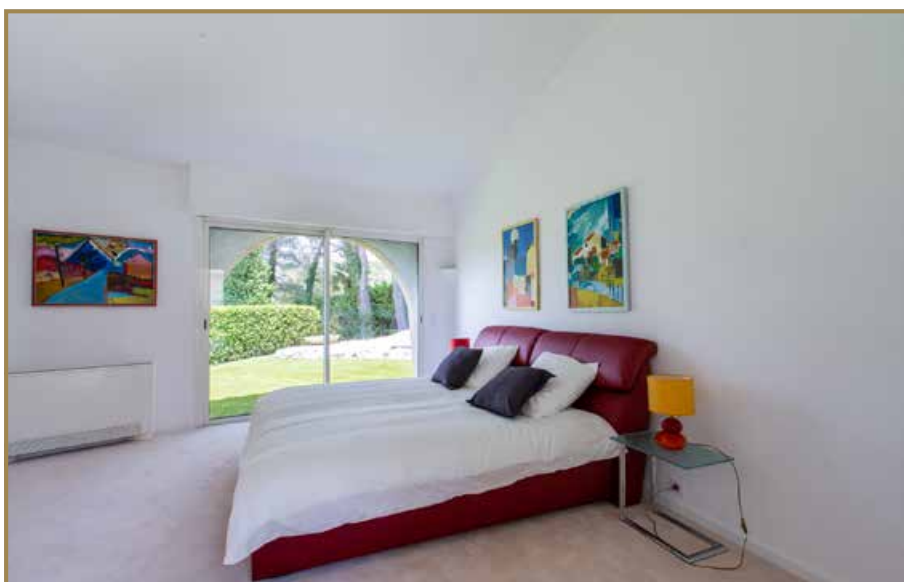


GALERIE D'IMAGES

SdB 02



Chambre 03



SdD 03

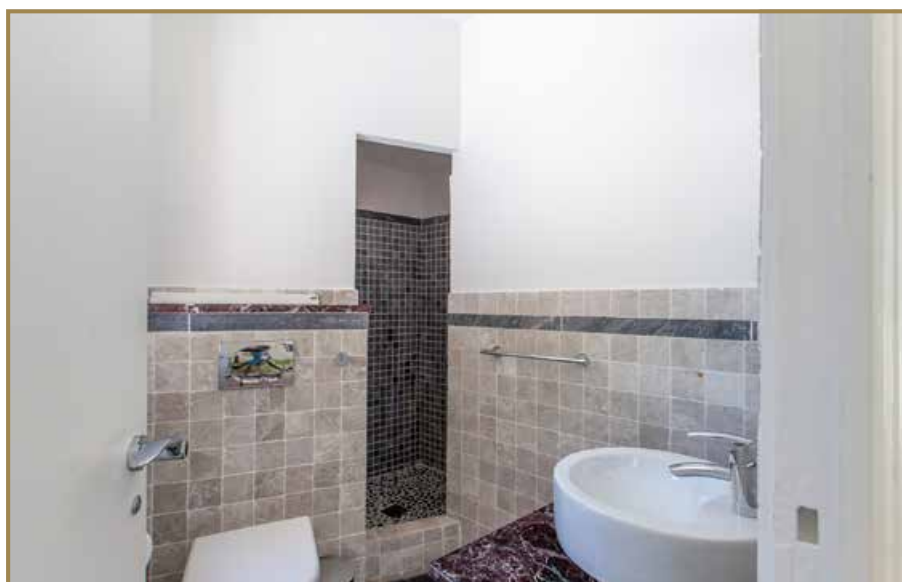


GALERIE D'IMAGES

Chambre 04



SdD 04



Escalier intérieur
vers le Rez-de-Jardin



GALERIE D'IMAGES

Séjour RDJ



Séjour RDJ



Cuisine RDJ



GALERIE D'IMAGES

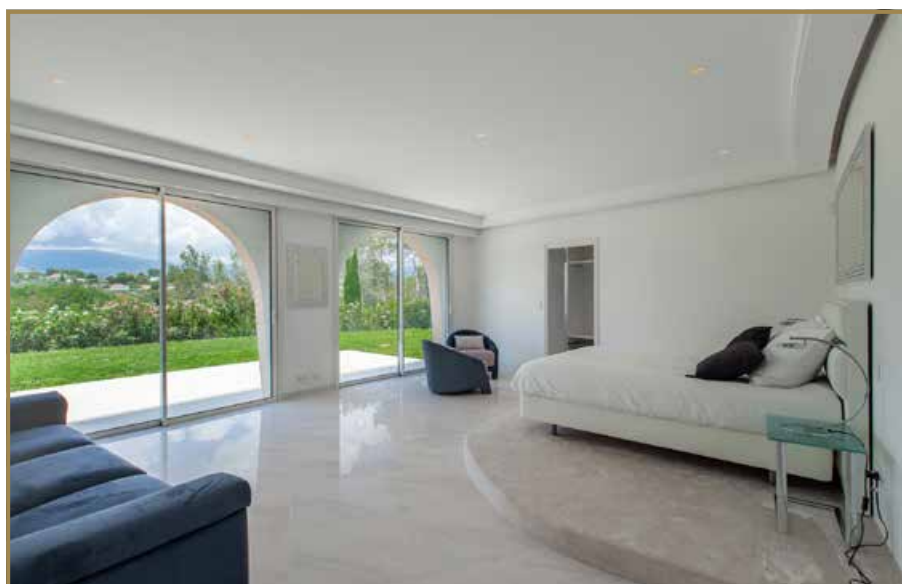
Chambre 01 RDJ



SdD 01 RDJ



Chambre 02 RDJ



GALERIE D'IMAGES

Dressing
Chambre 02 RDJ



SdB 02 RDJ



Studio RDJ

