

PIÈCES
10

CHAMBRES
6

SURFACE
281 M²

VUE
Panoramique, Mer



QUARTIER TORRACA, SPLENDIDE VILLA D'ARCHITECTE À MODERNISER AVEC VUE MER FÉÉRIQUE **Réf. : BS-TOR**
PRIX : 3 950 000 €

Roquebrune-Cap-Martin / Torraca : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 10 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, splendide villa d'architecte de 280 m² bâtie sur un beau terrain de 1355 m² avec grande piscine et différentes terrasses. Très ensoleillée et calme, elle se compose de 10 pièces principales dont 6 chambres et de nombreux rangements. La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur la ville et la mer absolument spectaculaire. Une modernisation est à prévoir mais un projet de rénovation vous sera fourni sur simple demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 281m² • Terrain : 1 355 m²

Caractéristiques : • 10 pièces / 6 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Mer • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle Chaudière • Chauffage : Radiateurs • Style : Moderne • Cave : 2 • Parkings : 6 Places.

Composition :
Niveau « Rez-de-chaussée » : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Salle à manger • 1 Cuisine indépendante • 1 Chambre de maître, salle de bains en suite • 1 Toilette invités • 1 Terrasse partiellement couverte
Niveau « Rez-de-jardin » : • 4 Chambres • 1 Salle de Bains • 2 WC indépendants • 1 Salle de jeux • 1 Buanderie • 2 Caves • 1 Grande terrasse s'ouvrant ver le Jardin et la Piscine
Niveau « R+1 » : • 1 Chambre • 1 Terrasse • 1 Mezzanine / Espace Bureau • 1 Balcon • 1 Grenier

Prestations : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Coffre-fort, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 6 500 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Vue panoramique



Extérieur de la Villa



GALERIE D'IMAGES

Accès à la villa et
Rampe de Parking



Vue depuis la
Rampe de Parking



Vue panoramique



GALERIE D'IMAGES

Accès à la piscine
par RDC



Grande terrasse RDJ



Piscine



GALERIE D'IMAGES

Entrée



Entrée



Salle à manger



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Terrasse du Séjour



Chambre RDC



GALERIE D'IMAGES

Terrasse Chambre
RDC



Mezzanine R+1



Terrasse R+1

