

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

94 M²

VUE

Dégagée, Collines



**SUPERBE 4 PIÈCES RÉNOVÉ DANS UNE RÉSIDENCE
DE BON STANDING AVEC PARC ET GARDIEN**

Réf. : BS-ARE

PRIX : 598 000 €

GARAGE : 50 000 €

Nice Cimiez : En plein coeur de Cimiez, dans une résidence de bon standing avec parc et gardien, superbe 4 pièces rénové situé en 1er étage (mais équivalent d'un 3^{ème} étage), composé d'une entrée, séjour sur terrasse, 3 chambres avec placards dont deux au calme donnent sur un balcon profond, cuisine indépendante, salle de douche, dressing, salle de bains avec WC et WC indépendant. Ce bien de qualité, qui conviendra par-faitement à une famille, est vendu avec une cave et un garage (garage vendu à 50 000 € en sus du prix de vente). Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

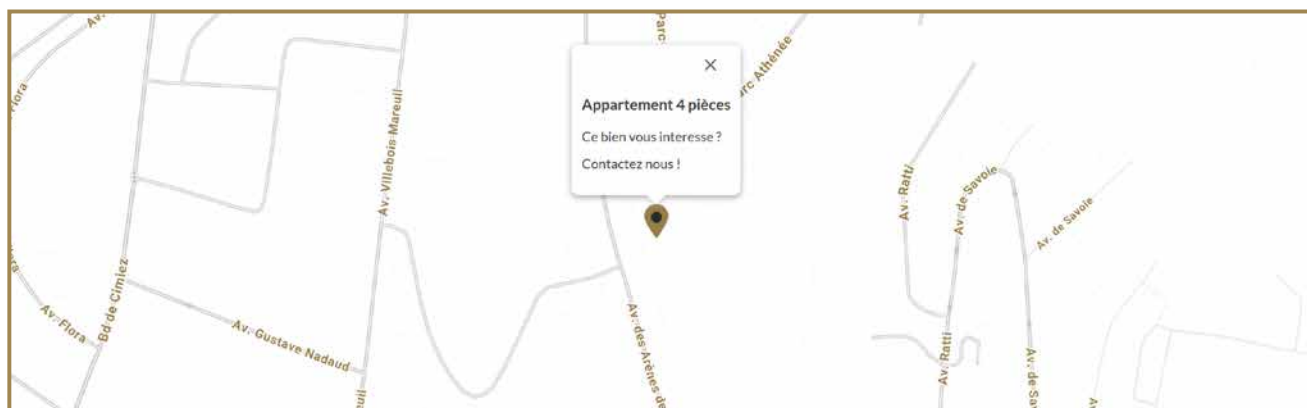
Surface : Appartement : 94.73 m² • Balcon : 9.96 m² • Terrasse : 9.72 m²

Caractéristiques :

- 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Cimiez • État : Rénové • Exposition : Nord-Sud
- Vue : Dégagée, Collines • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs
- Étage : 1^{er} Étage • Cave : Oui • Garage : Oui (Prix : 50 000 €)

Prestations : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 064 € • Charges mensuelles : 310,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Entrée
& Dégagement

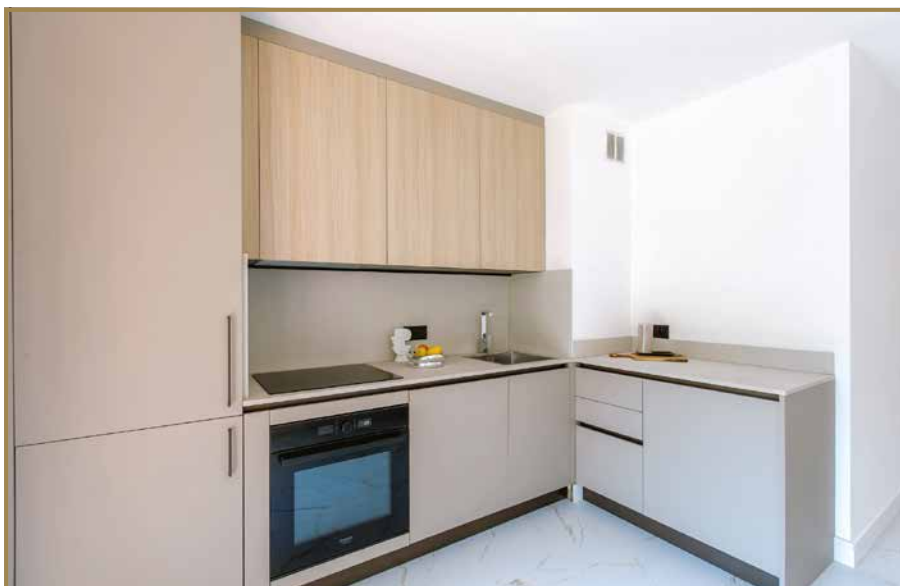


Cuisine

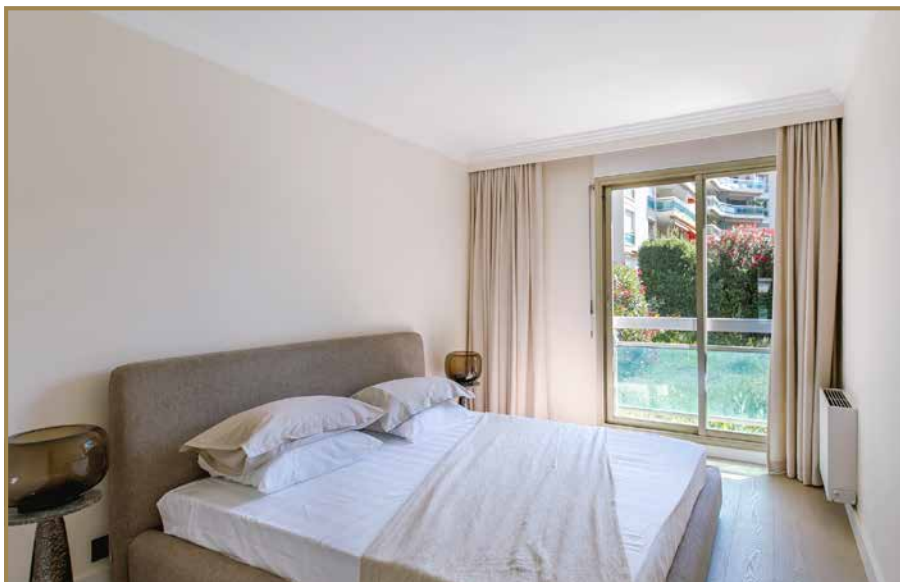


GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Chambre 01

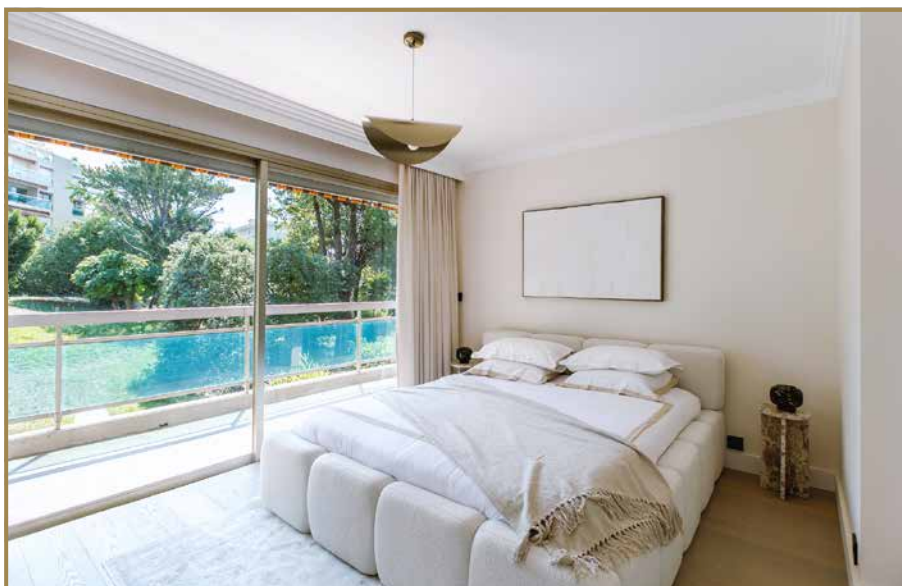


Salle de Douche
Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Salle de Bains
Chambre 02

