

II, RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE - FRANCE T. +33 4 92 00 34 47 F. +33 4 93 62 24 79 WWW.BS-INVEST.COM

Réf.: BS-BEL

PIÈCES

5

CHAMBRES

4

SURFACE 264 M²

VUE

Panoramique Mer



DANS DOMAINE PRIVÉ, VILLA CONTEMPORAINE VUE MER AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT PRIX:5300000€

Roquebrune-Cap-Martin / Pinella: Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une villa contemporaine de 264 m² avec une terrasse d'environ 65 m², jardin et piscine à débordement avec plage aménagée. La villa sera composée d'une entrée, d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine haut de gamme, toilette invités, 4 chambres avec salles de douche en suite, dont deux avec dressing. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces: • Maison: 264 m² • Terrain: 1000 m²

• 5 pièces /4 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • État : Neuve • Exposition : Sud Caractéristiques :

• Vue : Panoramique Mer • Eau chaude : Chauffe eau individuel • Chauffage : Climatisation réversible

• Garage: 1 • Parkings: 3

Prestations: Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants

électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée,

Vidéophone, Piscine.

Infos légales: Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.





Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa





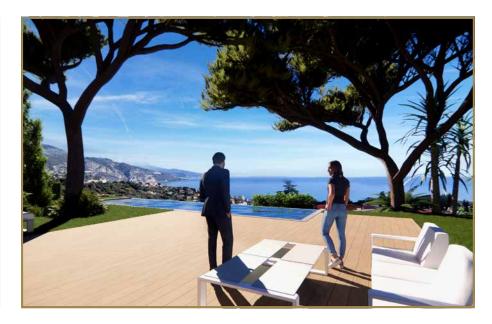
Entrée et Parking



Jardin et Pisicne



Jardin et Pisicne





Séjour



Salle à Manger



Suite 01 R+1





Suite 02 R+1



Terrasse R+1

