

PIÈCES  
7

CHAMBRES  
4

SURFACE  
170 M<sup>2</sup>

VUE  
Panoramique,  
Collines



## VALBONNE, PROCHE DU VILLAGE, SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC PISCINE

Réf. : **BS-CAL**  
PRIX : **1 890 000 €**

**Valbonne / Cuberte** : Située au calme, à quelques minutes du village de Valbonne, dans un quartier résidentiel de villas individuelles, superbe maison de caractère bâtie sur un beau terrain plat de 2528 m<sup>2</sup> avec piscine et arbres fruitiers. Entièrement rénovée et climatisée, cette maison très lumineuse se compose d'une entrée, grand séjour cathédrale avec cheminée, cuisine et salle à manger, buanderie, trois chambres en Rez-de-Jardin dont une suite parentale, grande mezzanine et 4<sup>ème</sup> chambre avec salle de douche à l'étage. Abri de voiture et plusieurs places de stationnement extérieures. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces** : • Maison : 170 m<sup>2</sup> • Terrain : 2 528 m<sup>2</sup>

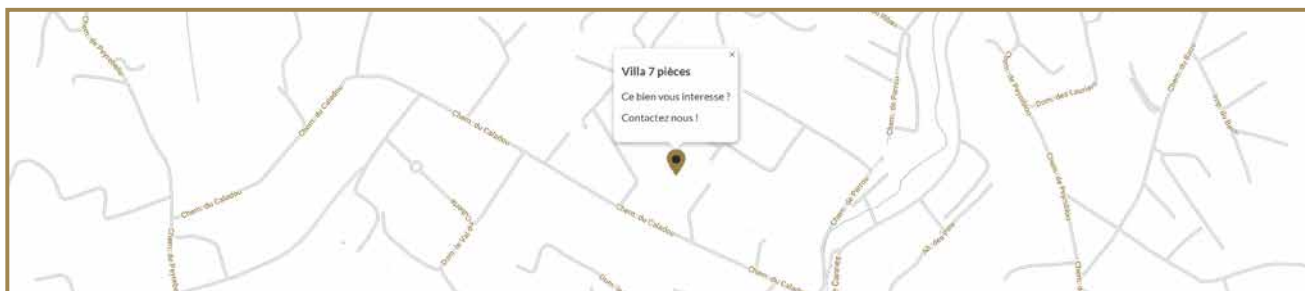
**Caractéristiques** : • 7 pièces / 4 chambres • Localisation : Valbonne Cuberte • État : Rénovée • Exposition : Sud  
• Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau  
• Chauffage : Electrique Climatisation Individuel • Niveaux : 2

**Composition** : **Niveau « Rez-de-jardin »** : • 1 Entrée • 1 Grand Séjour • 1 Cuisine • 1 Salle à Manger • 1 Buanderie  
• 3 Chambres • 1 Dressing • 1 Salle de Bains / toilettes • 1 Salle de douche • 1 Toilettes invités  
• 1 Piscine

**Niveau « R+1 »** : • 1 Grande Mezzanine • 1 Chambre • 1 Salle de douche / toilettes

**Prestations** : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Barres de fenêtres, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 800 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa  
et Piscine



Extérieur de la Villa  
et Piscine



Extérieur de la Villa  
et Piscine



GALERIE D'IMAGES

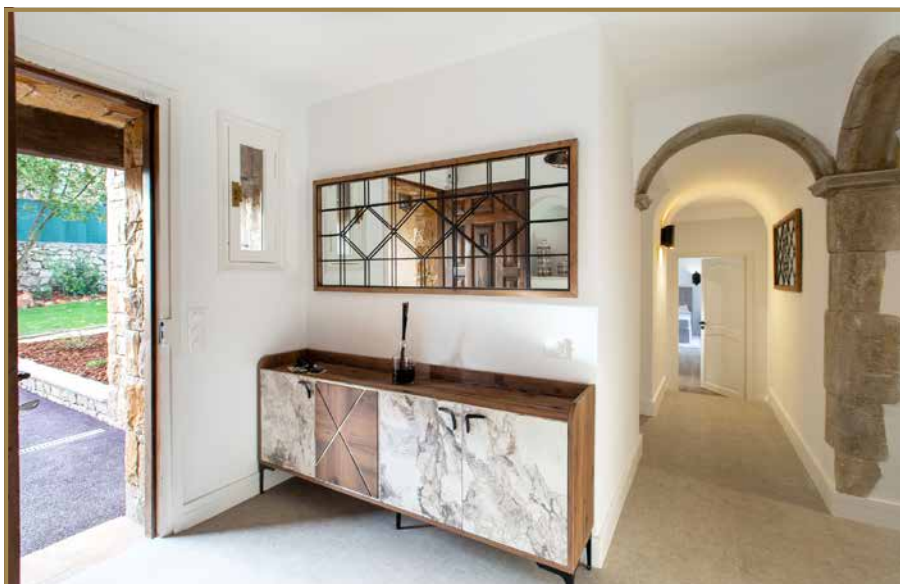
Extérieur de la Villa et Jardin



Entrée



Entrée



GALERIE D'IMAGES

Grand Séjour



Grand Séjour

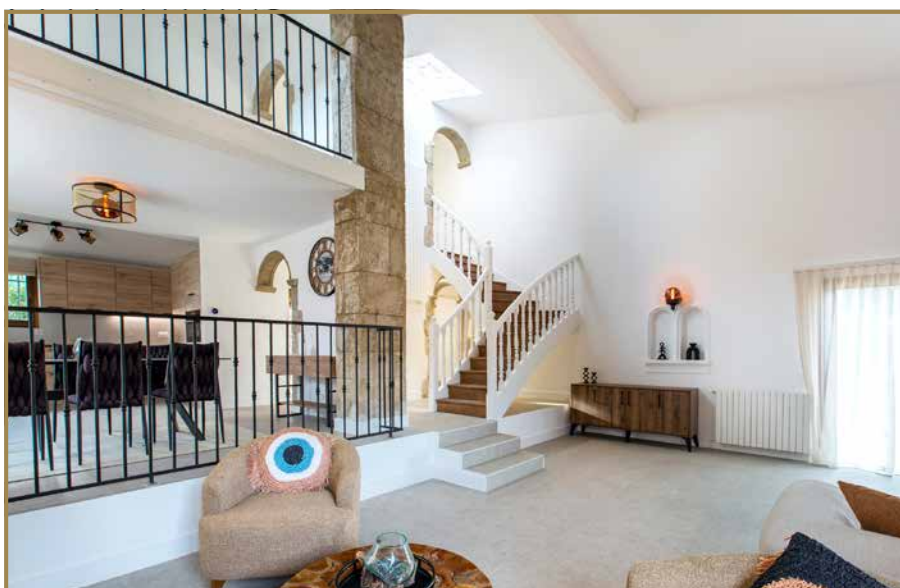


Grand Séjour



GALERIE D'IMAGES

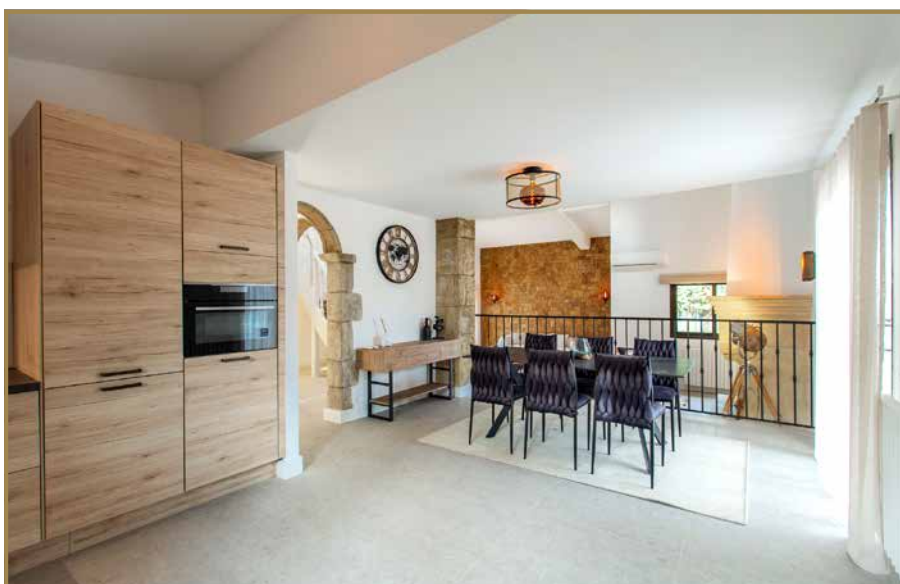
Grand Séjour



Cuisine



Cuisine et SàM



GALERIE D'IMAGES

Salle à Mange



Salle à Mange



Salle à Mange



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Chambre 01



SdD Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Chambre 02



Salle de Bains





GALERIE D'IMAGES

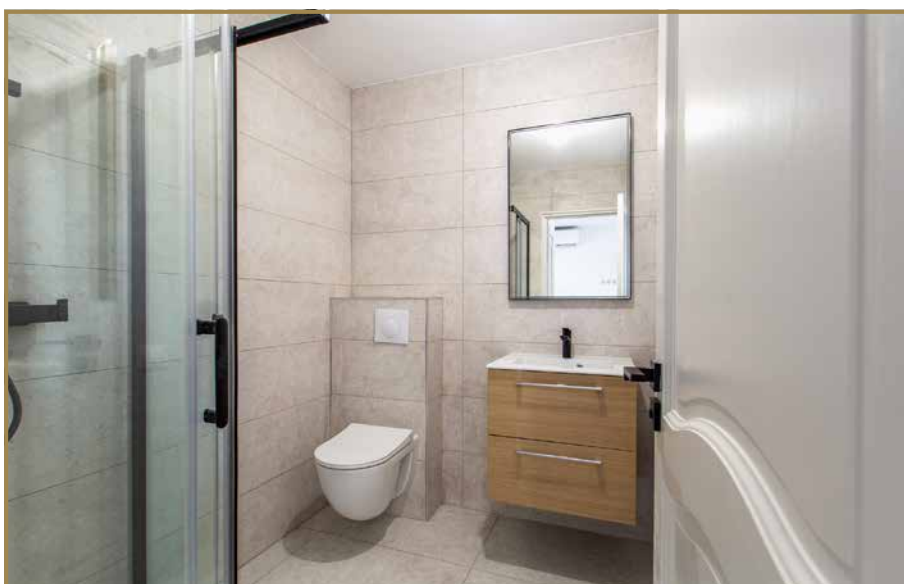
Salle de Bains



Chambre 04  
R+1



SdD  
Chambre 04  
R+1



GALERIE D'IMAGES

Mezzanine

