

II, RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE - FRANCE T . +33 4 92 00 34 47 F . +33 4 93 62 24 79 WWW.BS-INVEST.COM

PRIX: 1750 000 €

PIÈCES

7

CHAMBRES

4

SURFACE 170 M²

VUE

Panoramique, Collines



VALBONNE, PROCHE DU VILLAGE, SUPERBE VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE AVEC PISCINE

Valbonne / Cuberte: Située au calme, à quelques minutes du village de Valbonne, dans un quartier résidentiel de villas individuelles, superbe maison de caractère bâtie sur un beau terrain plat de 2528 m² avec piscine et arbres fruitiers. Entièrement rénovée et climatisée, cette maison très lumineuse se compose d'une entrée, grand séjour cathédrale avec cheminée, cuisine et salle à manger, buanderie, trois chambres en Rezde-Jardin dont une suite parentale, grande mezzanine et 4ème chambre avec salle de douche à l'étage. Abri de voiture et plusieurs places de stationnement extérieures. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces: • Maison: 170 m² • Terrain: 2 528 m²

Caractéristiques: • 7 pièces / 4 chambres • Localisation : Valbonne Cuberte • État : Rénovée • Exposition : Sud

• Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

• Chauffage: Electrique Climatisation Individuel • Niveaux: 2

Composition : Niveau« Rez-de-jardin » : • 1 Entrée • 1 Grand Séjour • 1 Cuisine • 1 Salle à Manger • 1 Buanderie

• 3 Chambres • 1 Dressing • 1 Salle de Bains / toilettes • 1 Salle de douche • 1 Toilettes invités

• 1 Piscine

Niveau « R+1 »: • 1 Grande Mezzanine • 1 Chambre • 1 Salle de douche / toilettes

Prestations: Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Éclai-

rage extérieur, Barres de fenêtres, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 800 €





Extérieur de la Villa et Piscine



Extérieur de la Villa et Piscine



Extérieur de la Villa et Piscine





Extérieur de la Villa et Jardin



Entrée



Entrée





Grand Séjour



Grand Séjour

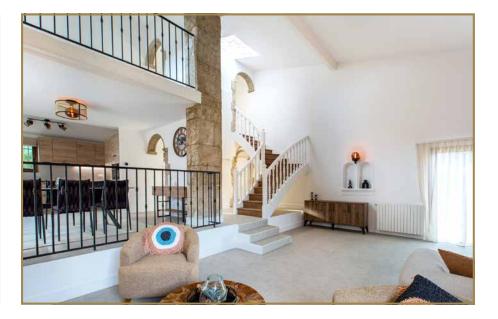


Grand Séjour





Grand Séjour



Cuisine



Cuisine et SàM





Salle à Mange



Salle à Mange



Salle à Mange





Chambre 01



Chambre 01



SdD Chambre 01





Chambre 02



Chambre 02



Salle de Bains





Salle de Bains



Chambre 04 R+1



SdD Chambre 04 R+1





Mezzanine

