

PIÈCES

7

CHAMBRES

5

SURFACE

158 M²

VUE

Panoramique, Mer



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, QUARTIER PINELLA,
GRANDE VILLA À RÉNOVER AVEC VUE MER

Réf. : BS-CAM
PRIX : 2 200 000 €

Roquebrune-Cap-Martin /Pinella : Au calme d'une voie privée, sur un beau terrain arboré de 2245 m², cette villa des années 1960 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ensoleillé du matin au soir, et d'une vue panoramique sur la ville et la mer à couper le souffle. À rénover intégralement, elle offre actuellement une surface habitable de 158 m² et une surface bâtie totale de 322 m² avec les annexes. Possibilité d'accompagnement dans le projet de rénovation. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : Maison : 158 m² • Terrain : 2 245 m²

Caractéristiques : • 7 pièces / 5 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • État : à rénover • Exposition : Sud
• Vue : Panoramique, Mer • Eau chaude : Individuelle • Chauffage : Radiateurs • Style : Traditionnel
• Niveaux : 3 • Terrasses : 2 • Garage : 1.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 4 500 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur
de la villa



Vue panoramique



Vue panoramique



GALERIE D'IMAGES

Extérieur
de la villa



Vue panoramique



Vue panoramique

