

PIÈCES

8

CHAMBRES

5

SURFACE

200 M²

VUE

Dégagée, Jardin



**DOMAINE FERMÉ DU CASTELLET
SUPERBE VILLA NÉO-PROVENÇALE AVEC PISCINE**

**Réf. : BS-CAST
PRIX : 2 900 000 €**

Villefranche-sur-Mer : Située dans le domaine fermé du Castellet, au calme, avec un ensoleillement du matin au soir, très belle villa néo-provençale de plus de 200 m² habitables complètement rénovée, bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1500 m² avec grande piscine. Elle offre 8 pièces principales dont un grand séjour, 5 chambres et 4 salles de bain ou douche, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements, sans oublier le grand garage et l'immense sous-sol. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Surfaces : • Maison : 200 m² • Totale : 350 m² • Terrain : 1 509 m²

Caractéristiques : • 8 pièces / 5 chambres • Localisation : Villefranche-sur-Mer • Exposition : Sud • Vue : Dégagée, Jardin • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chauffe-eau • Chauffage : Electrique au sol Individuel • Style : Neo-Provençal • Construite en : 1991 • Année de rénovation : 2024 • Standing : Luxe.

Composition : **Niveau « Rez-de-jardin »** : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Cuisine • 4 Chambres • 3 Salle de bains / 2 avec toilettes • 2 Toilettes invités • 1 Garage • 1 Buanderie

Niveau « R+1 » : • 1 Chambre • 1 Salle de douche / toilettes • 1 Bureau • 2 Terrasses

Niveau « R-1 » : • 1 Grand Sous-sol

Prestations : Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 4 500 € • Charges mensuelles : 100 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa



Piscine



GALERIE D'IMAGES

Piscine



Piscine



Terrasse du
Séjour / Loggia



GALERIE D'IMAGES

Piscine



Jardin



Jardin



GALERIE D'IMAGES

Entrée



Séjour

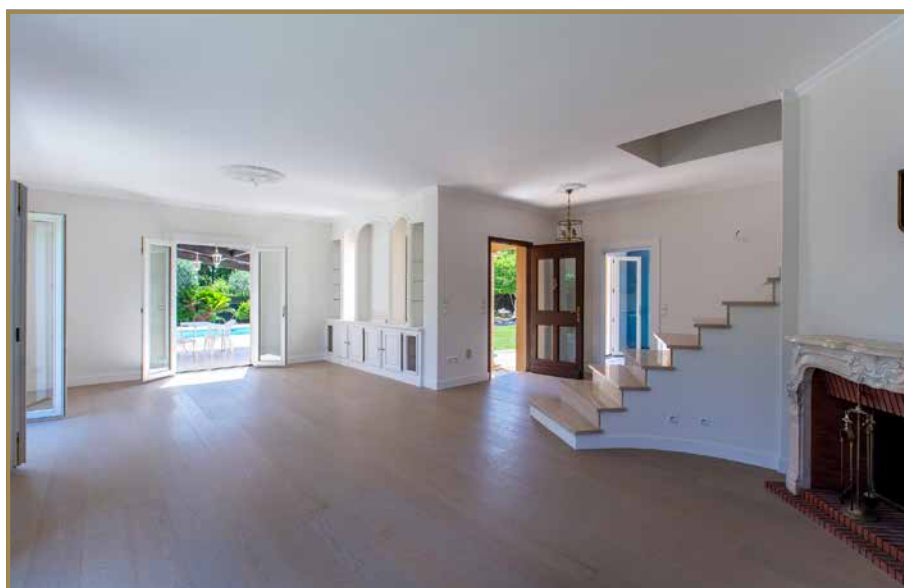


Séjour

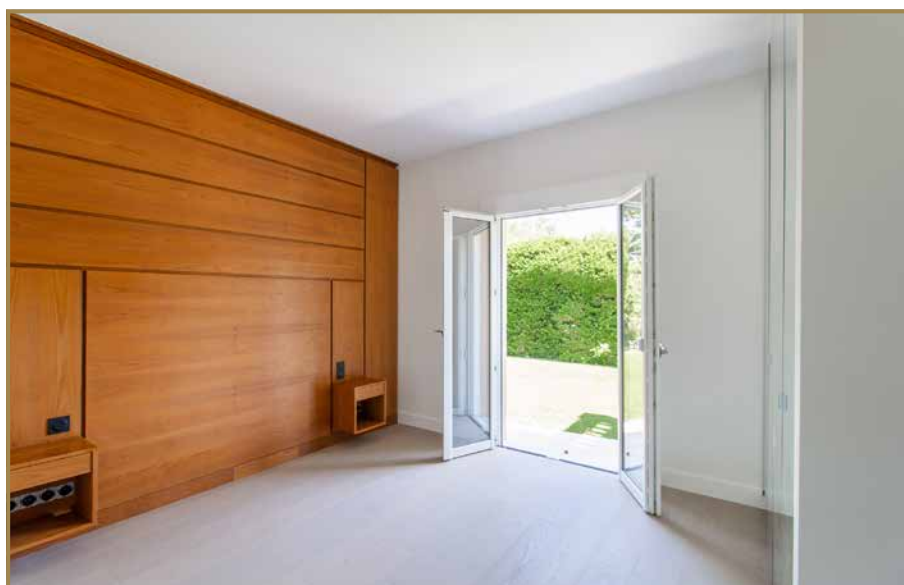


GALERIE D'IMAGES

Séjour



Chambre 01

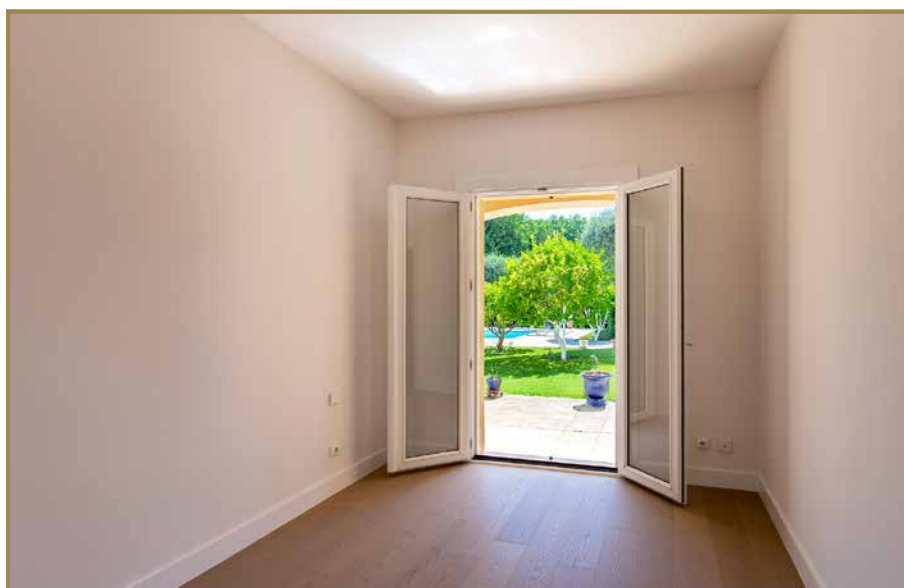


Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Chambre 02

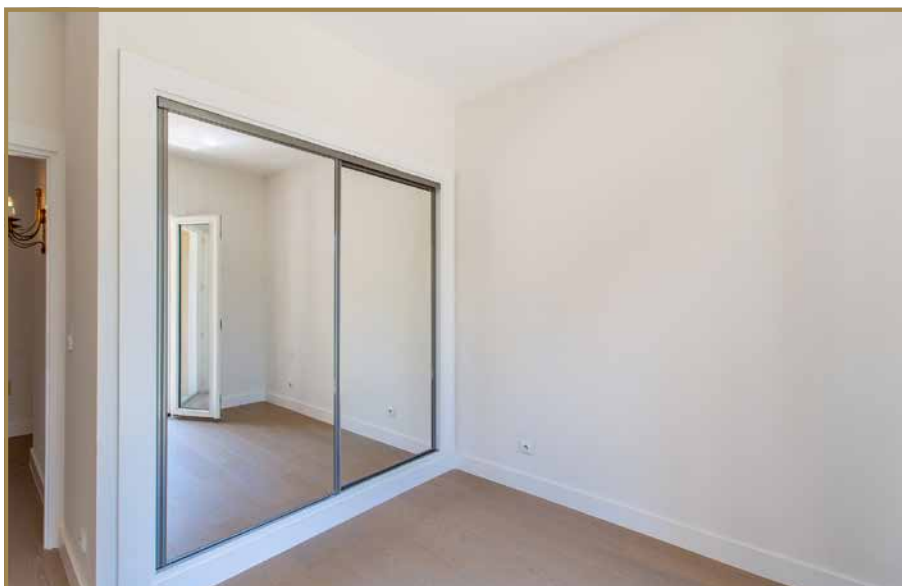


Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03



Chambre 04



Buanderie



GALERIE D'IMAGES

Chambre 05



Terrasse
Chambre 05



Vue Terrasse
Chambre 05



GALERIE D'IMAGES

Bureau



Terrasse
du Bureau



Terrasse
du Bureau

