

PIÈCES

4

CHAMBRES

2

SURFACE

90 M²

VUE

Panoramique, Mer



**RARE APPARTEMENT DE 4 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC
VUE PANORAMIQUE MER ET JARDIN PRIVATIF**

**Réf. : BS-COL
PRIX : 1 590 000 €**

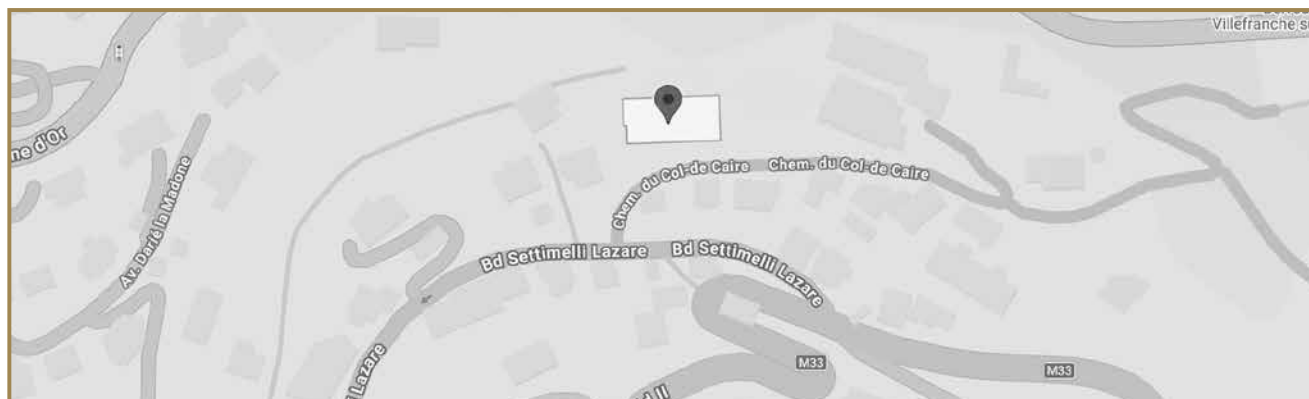
Villefranche-sur-Mer : Rare appartement rénové avec vue panoramique et jardin privatif 4 pièces de 90 m² entièrement rénové, bénéficiant d'une vue panoramique sur la rade de Villefranche, d'une belle terrasse de 15 m² exposée plein sud et d'un jardin privatif de 80 m². Au calme et en retrait de la circulation, il offre une cuisine indépendante et un séjour ouvrant sur la terrasse sud, ainsi que deux chambres donnant directement sur le jardin et une salle de douche. Une seconde terrasse à l'arrière, accessible depuis la cuisine, communique directement avec le jardin. Toutes les pièces de vie bénéficient ainsi d'un accès à un espace extérieur. Un garage sécurisé et privatif complète le bien, situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Appartement : 90 m² • Terrasse : 25 m² • Jardin Privatif : 80 m²

Caractéristiques : • 4 pièces / 2 chambres • Localisation : Villefranche-sur-Mer • État : Bon état • Exposition : Sud
• Vue : Panoramique, Mer • Eau chaude : Collective Chauffe-eau • Chauffage : Climatisation
• Étage : 2^{ème} Étage • Garage : Oui

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ascenseur, Concierge, Gardien.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de
l'immeuble



Hall d'entrée
de l'immeuble



Parties communes
de l'immeuble



GALERIE D'IMAGES

Parties communes
de l'immeuble



Entrée et
Dégagement



Entrée et
Dégagement



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Séjour



Séjour

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



GALERIE D'IMAGES

Terrasse du Séjour



Terrasse du Séjour

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Terrasse du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Terrasse du Séjour

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Vue Terrasse
du Séjour



Vue Terrasse
du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Terrasse et
Jardin Privatif



Terrasse et
Jardin Privatif



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Chambre 01



Chambre 01

Exemple
d'aménagement
généralisé par l'IA.



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Chambre 01

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



Chambre 02



Chambre 02

Exemple
d'aménagement
généré par l'IA



GALERIE D'IMAGES

Salle de
Douche

