

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

140 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique Mer



**APPARTEMENT 4 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE**      Réf. : **BS-CROIS**  
**DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE AVEC GARDIEN**      **PRIX : 3 950 000 €**

**Cannes Croisette** : En dernier étage d'une résidence de prestige avec gardien, appartement 4 pièces de 140 m<sup>2</sup> composé d'un 3 pièces et d'un studio attenant, le tout donnant sur une belle et grande terrasse avec vue panoramique sur la mer et la Baie de Cannes. Il comprend : une entrée, double séjour avec cuisine ouverte équipée, cellier, deux chambres avec dressing, salle de bain et salle de douche, WC invités et de nombreux rangements. Le studio est équipé d'une kitchenette et d'une salle de douche. Grand garage en sous-sol et cave. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

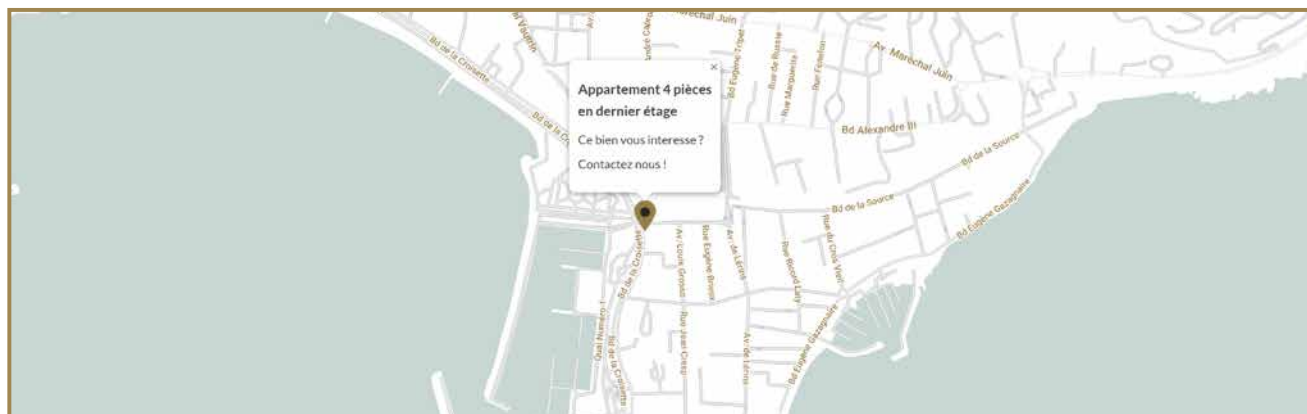
**Surface** : Appartement : 140 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Cannes Croisette • Style : Moderne • Exposition : Sud  
• Vue : Panoramique Mer • Eaux usées : Tout à l'égout • Chauffage : Electrique Climatisation Individuel  
• Eau chaude : Chauffe-eau • Étage : Dernier étage • Standing : Grand Luxe

**Composition :** • 1 Entrée • 1 Double Séjour • 1 Toilette Invités • 1 Cuisine • 3 Chambres (2 avec Dressing) • 3 Salles de douche / toilette • 1 Dégagement • 1 Balcon • 1 Terrasse • 1 Garage • 1 Cave

**Prestations :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, As-censeur, Fibre optique, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 214 € • Charges mensuelles : 490 €



GALERIE D'IMAGES

Résidence



Hall d'entrée



Hall d'entrée



GALERIE D'IMAGES

Entrée  
Espace Studio



Salle de Douche  
Espace Studio



Entrée  
Espace Studio





GALERIE D'IMAGES

Coin Cuisine  
Espace Studio



Terrasse vue mer



Terrasse vue mer



GALERIE D'IMAGES

Terrasse vue mer



Terrasse vue mer



Double Séjour



GALERIE D'IMAGES

Double Séjour  
et zone SàM



Zone SàM et  
Cuisine



Cuisine





GALERIE D'IMAGES

Cuisine et  
Zone SàM



Double Séjour  
Zone SàM et  
Cuisine



Dégagement



GALERIE D'IMAGES

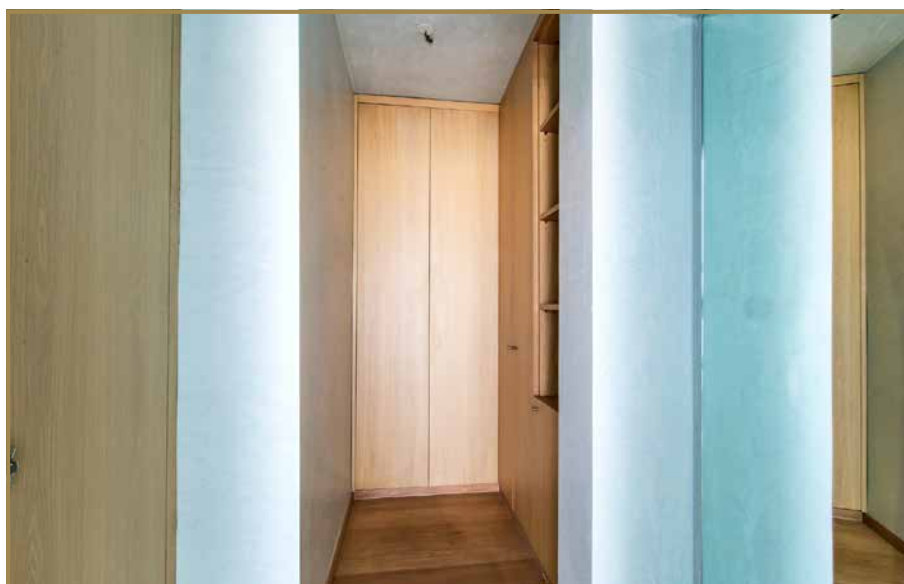
Chambre 01



SdD 01



Dressing 01





GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



SdD 02

