

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

125.42 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée  
Rivière et Jardin



**APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES RÉNOVÉ EN PLEINE NATURE AVEC PISCINE ET PARKING COLLECTIF**

**Réf. : BS-DON  
PRIX : 498 000 €**

**Roquefort-Les-Pins :** Situé à la sortie de la Colle sur Loup, dans un magnifique domaine de près de trois hectares, avec piscine et parking collectif : Superbe appartement en duplex de 4 pièces de 125 m<sup>2</sup>, rénové, terrasse de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup>. Vaste séjour, 2 chambres en suite avec salle de bain, 1 chambre avec salle de douche. L'appartement bénéficie d'une superbe vue sur la rivière «le Loup», du calme, du double vitrage et digicode. Parkings extérieurs.

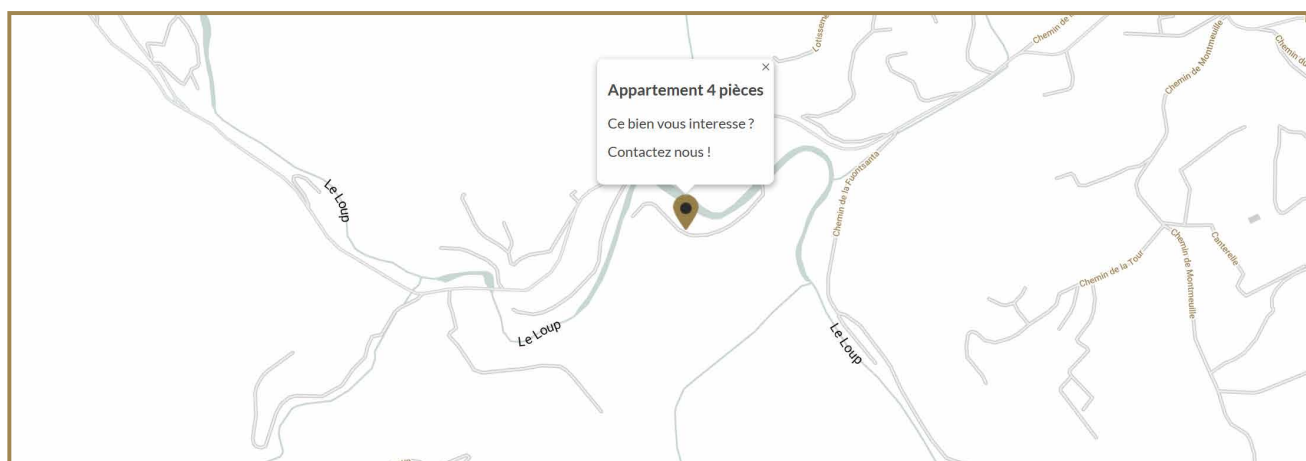
**Surfaces :** • Appartement : 78 m<sup>2</sup> • Terrasse : 60 m<sup>2</sup> • Terrain : 1300 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : La Colle-sur-Loup • Vue : Dégagée Rivière et Jardin  
• Niveaux : 2.

**Composition :** • 1 Séjour • 1 Cuisine • 3 Chambres • 2 SdB • 1 Salle d'eau • 2 WC.

**Prestations :** Air conditionné, Gardien, Portail électrique, Double vitrage, Internet.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Charges mensuelles : 326 € • Taxe Foncière : 1 598 €



GALERIE D'IMAGES

Batiment  
extérieur



Piscine

