11, RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE
06300 NICE - FRANCE
T. +33 4 92 00 34 47
F. +33 4 93 62 24 79
WWW.BS-INVEST.COM

PIÈCES
4

CHAMBRES
3

SURFACE
183 M²

VUE
Panoramique, Mer



IDÉALEMENT SITUÉE EN POSITION DOMINANTE MAISON CONTEMPORAINE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Réf. : BS-EDO
PRIX : 4 200 000 €

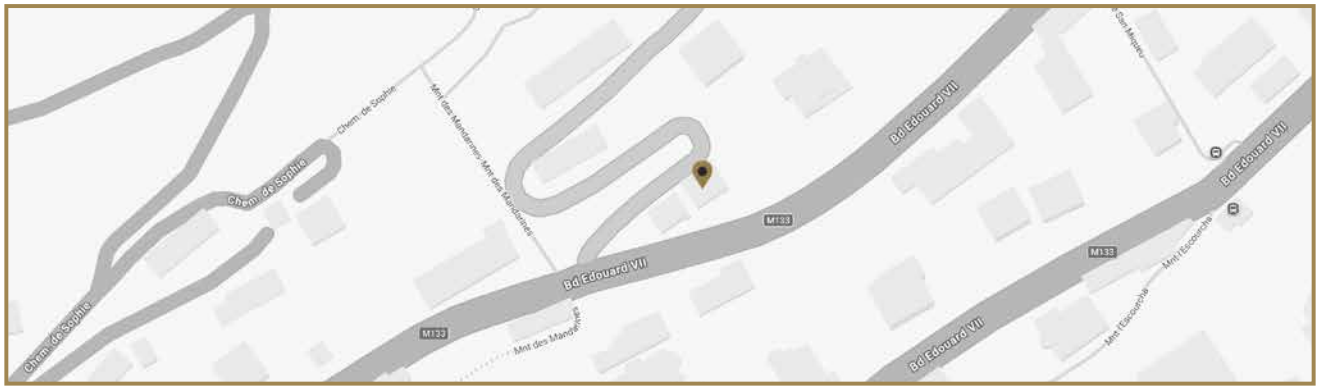
Beaulieu-Sur-Mer : Idéalement située en position dominante du boulevard Edouard VII, à quelques minutes en voiture du centre-ville, du port et des plages, superbe maison contemporaine jumelée entièrement et luxueusement rénovée, en cours de finition, avec une vue mer panoramique absolument exceptionnelle embrassant la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. Élevée sur 3 niveaux, elle offre une entrée, un magnifique séjour avec cuisine indépendante et buanderie, le tout ouvert sur la terrasse principale et la piscine, 3 grandes chambres en suite, dont deux ouvertes sur une belle terrasse avec vue mer, rangements et parking privatif. Petit domaine sécurisé avec portail électrique.Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 183,52 m² • Balcon : 12,85 m²

Caractéristiques : • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Beaulieu-Sur-Mer • État : Entièrement rénovée • Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Mer • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Chauffage : Climatisation • Eaux usées : Tout à l'égout • Parking privé : Oui

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Piscine, Fenêtre aluminium, Clôture, Alarme incendie.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 668 €/ans



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Terrasse avec Piscine Niveau RDJ



Terrasse avec Piscine Niveau RDJ

Exemple d'aménagement généré par l'IA



Terrasse avec Piscine Niveau RDJ



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM
Niveau RDJ

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Séjour et SàM
Niveau RDJ

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Terrasse
avec Piscine
Niveau RDJ



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Entrée et Dégagement Niveau RDC



Chambre 01 Niveau RDC

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Balcon Chambre 01 Niveau RDC



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Chambre 01
Niveau RDC

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Salle de Bains
Chambre 01
Niveau RDC



Chambre 02
Niveau RDC

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Balcon
Chambre 02
Niveau RDC



Chambre 02
Niveau RDC

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Salle de Douche
Chambre 02
Niveau RDC



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Vue Balcon
Chambres 01 et 02
Niveau RDC



Vue Balcon
Chambres 01 et 02
Niveau RDC



Chambre Master
Niveau R+1

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Chambre Master
Niveau R+1

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Chambre Master
Niveau R+1

Exemple d'aménagement partiellement généré par l'IA



Salle de Douche
Chambre Master
Niveau R+1



L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.