

PIÈCES

4

CHAMBRES

1

SURFACE

110 M<sup>2</sup>

VUE

Jardin



**RAVISSANTE MAISON DE VILLE AVEC TERRAIN  
ARBORÉ, PROCHE DE LA MER**

**Réf. : BS-FLE  
PRIX : 1 580 000 €**

**Saint-Jean-Cap-Ferrat** : Située au calme et très ensoleillée, à proximité immédiate du Port de Saint-Jean et des commerces, ravissante maison de ville avec terrasse et joli jardin complanté d'essences méditerranéennes. Sur 2 niveaux à réorganiser à son goût, elle offre une surface totale de 110 m<sup>2</sup> et est vendue avec 2 parkings en sous-sol dans un immeuble voisin. Un parfait investissement pour profiter des charmes de la péninsule. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

**Surfaces** : Maison : 100 m<sup>2</sup> • Terrain : 352 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :**

- 4 pièces / 1 chambres
- Localisation : Saint-Jean-Cap-Ferrat
- Exposition : Sud
- Vue : Jardin
- Eau chaude : Individuelle
- Chauffage : Électrique Clim. Individuel
- Style : Niçois
- Niveaux : 2
- Parking : 2 parkings en sous-sol dans un immeuble voisin.

**Prestations :** Air conditionné, Double vitrage, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa



Jardin



GALERIE D'IMAGES

Jardin



Séjour



Cuisine et SàM



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Open Space



Open Space



GALERIE D'IMAGES

Chambre

