

PIÈCES  
 3

CHAMBRES  
 2

SURFACE  
 92 M<sup>2</sup>

VUE  
 Dégagée, Mer,  
 Verdure, Piscine



DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE  
 ET GARDIEN, AGRÉABLE 3 PIÈCES À RÉNOVER

Réf. : BS-GAR2  
 PRIX : 1 050 000 €

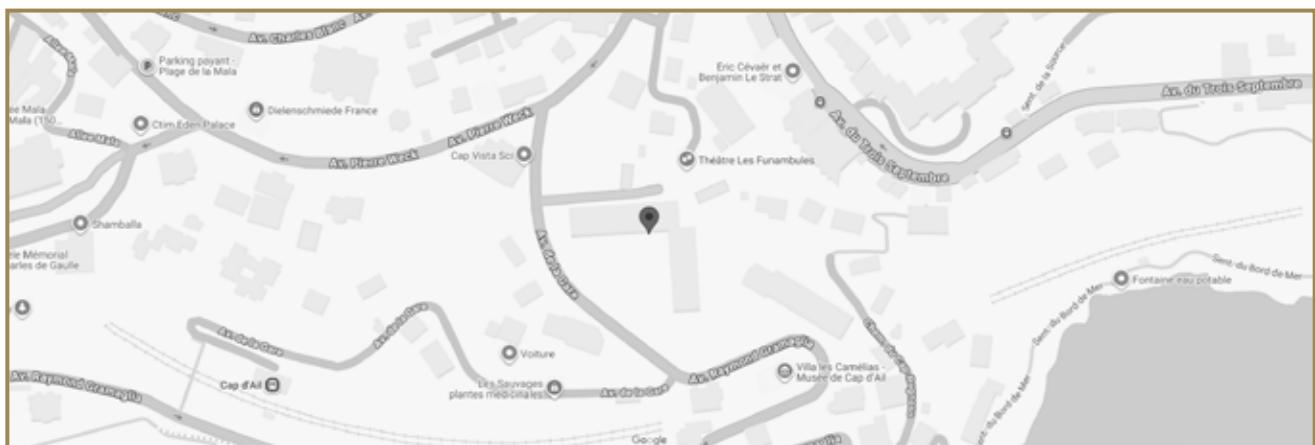
**Cap d'Ail :** Dans un quartier prisé de Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement 3 pièces de 92 m<sup>2</sup> offre un superbe potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée, un grand séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards et deux salles de bains ainsi qu'un toilette invité. Traversant et lumineux, toutes les pièces donnent sur un extérieur. Réelle opportunité pour cet appartement à fort potentiel. Cave et possibilité de parking. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces :** • Appartement : 92 m<sup>2</sup> • Terrasse : 19.3 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Cap d'Ail • État : À rénover • Exposition : Sud-Ouest  
 • Vue : Dégagée, Mer, Verdure, Piscine • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Climatisation  
 • Étage : 1<sup>er</sup> Étage • Cave : Oui

**Prestations :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Jardin en copropriété, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Piscine..

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 256,00 € • Charges mensuelles : 230,00 €/mois



## GALERIE D'IMAGES

— Vue Terrasse du Séjour



— Terrasse Séjour et Chambre 02



— Terrasse Séjour et Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

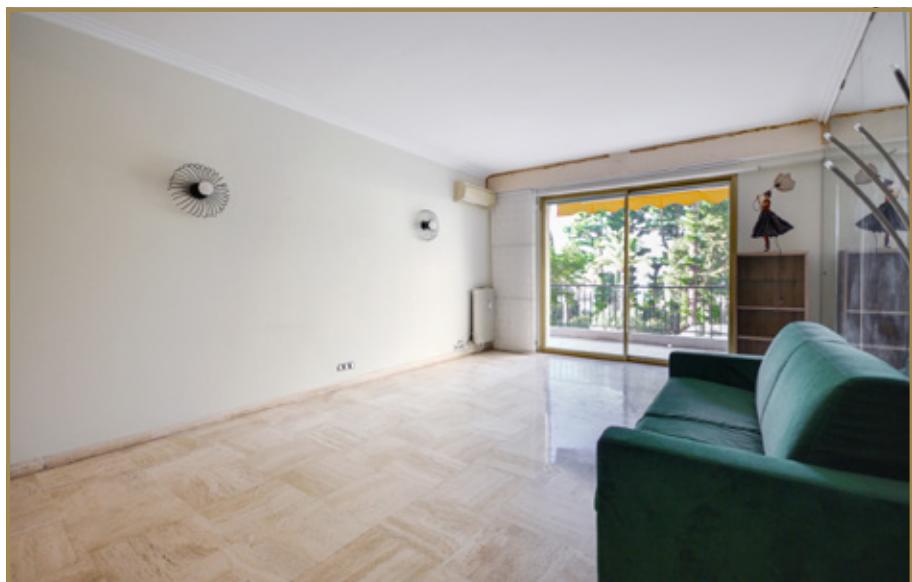
Terrasse  
Séjour et  
Chambre 02



Terrasse  
Séjour et  
Chambre 02



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Entrée et  
Dégagement



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

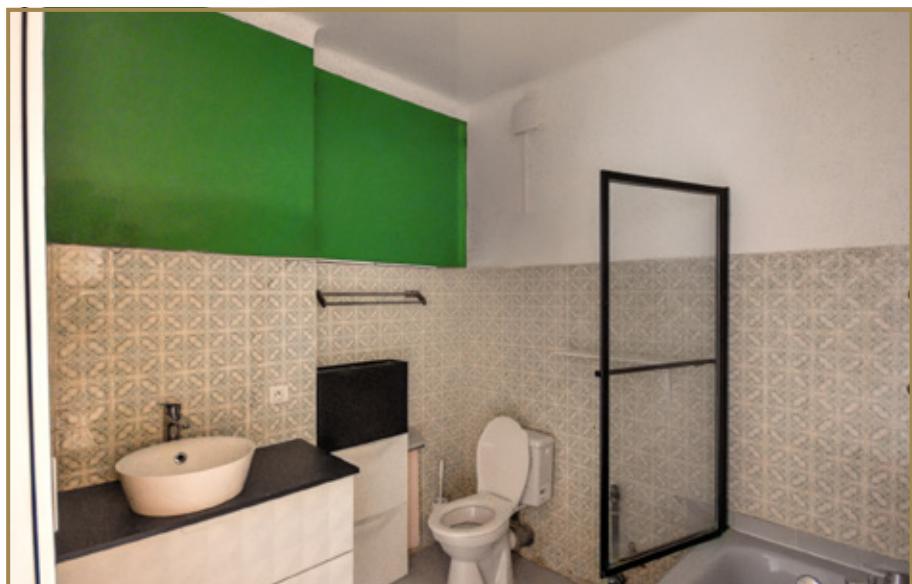
— Terrasse Cuisine et Chambre 01



— Chambre 01



— Salle de Bains



GALERIE D'IMAGES

— Chambre 02



— Salle de Douche  
et Toilette Invités

