

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

103 M²

VUE

Dégagée, Ville



DANS UN IMMEUBLE DE STANDING, SPACIEUX
3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET CLIMATISÉ

Réf. : BS-GRI
PRIX : 1 190 000 €

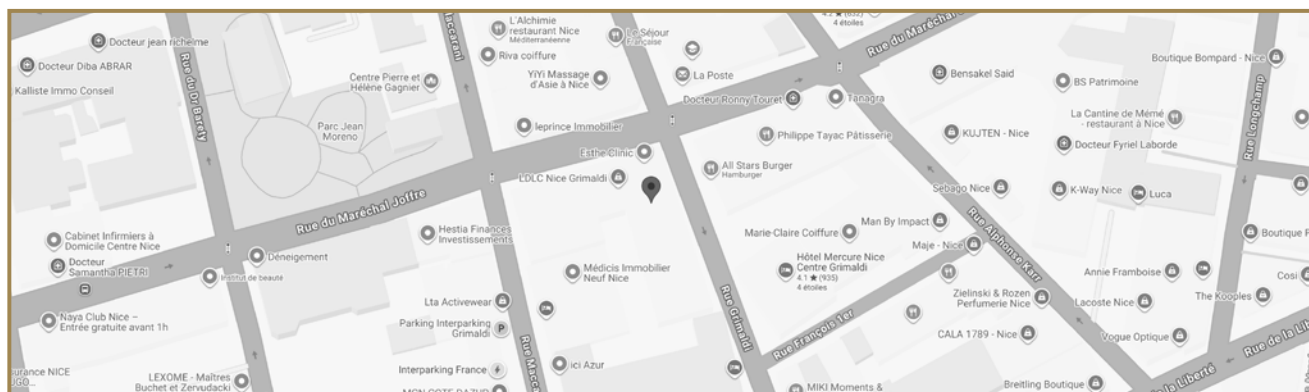
Nice Carré d'Or : Situé en plein coeur du Carré d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 5 minutes à pied de la mer, au troisième étage d'une immeuble de standing, spacieux 3 pièces entièrement rénové et climatisé de 103 m² traversant, exposé Est-Ouest, bénéficiant de deux terrasses ensoleillée. L'entrée dessert le séjour et la cuisine, tous deux ouverts sur la terrasse Ouest. Un dégagement avec de nombreux placards permet d'accéder à la partie nuit, composée de deux grandes chambres avec placards, toutes deux ouvertes sur les terrasses, une salle de bains/WC, une salle de douche et un WC indépendant. Une cave et une grande place de parking complètent ce bien. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Surfaces : • Appartement 103.12 m² • Terrasses : 22.22 m² au total

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice - Carré d'Or • État : Excellent état • Exposition : Est-Ouest • Vue : Dégagée, Ville • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs • Étage : 3^{ème} Étage • Cave : 1 Cave • Parking : 1 Parking

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Fenêtres coulissantes, Fibre optique, Digicode, Gardien.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 460,00 € • Charges mensuelles : 290,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour et Cuisine



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Cuisine et Séjour



Séjour



Vue Terrasse
du Séjour

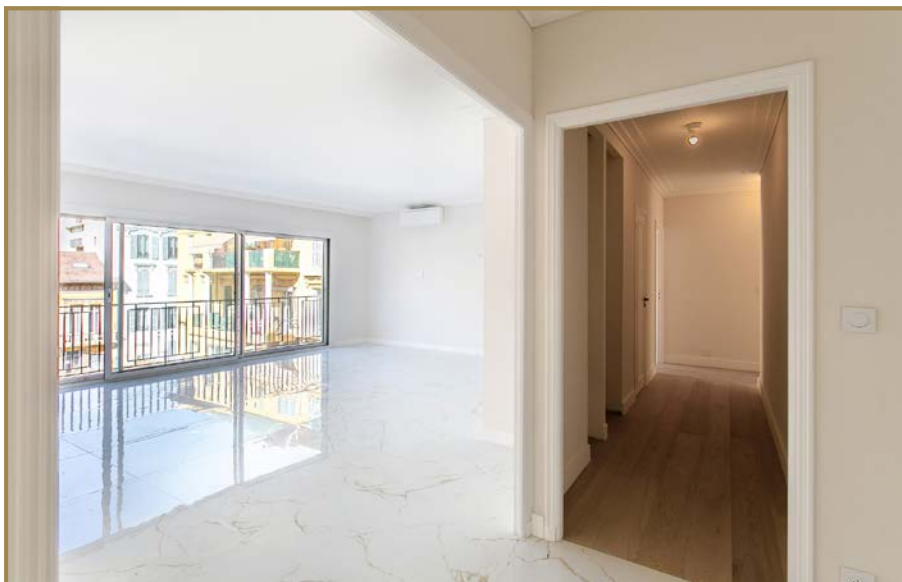


GALERIE D'IMAGES

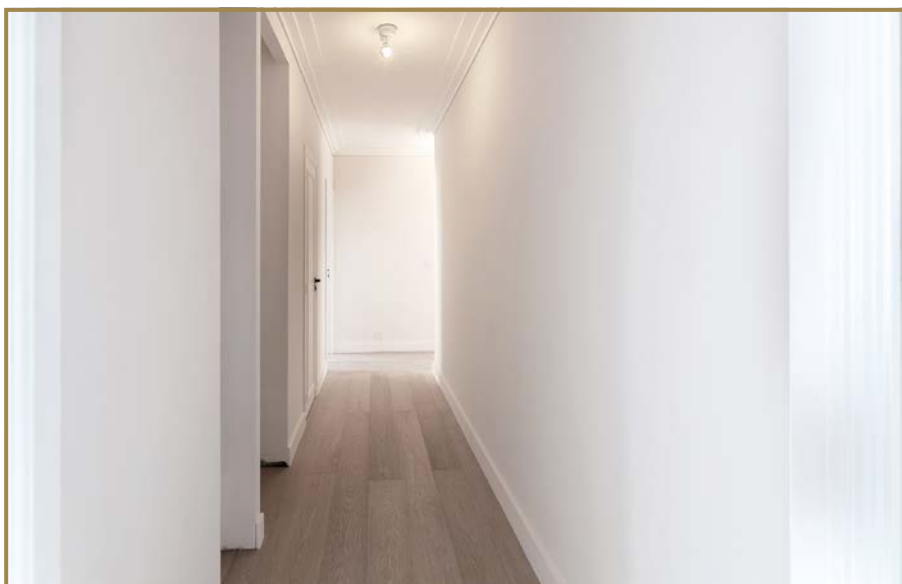
Terrasse
du Séjour



Entrée
et Dégagement



Dégagement



GALERIE D'IMAGES

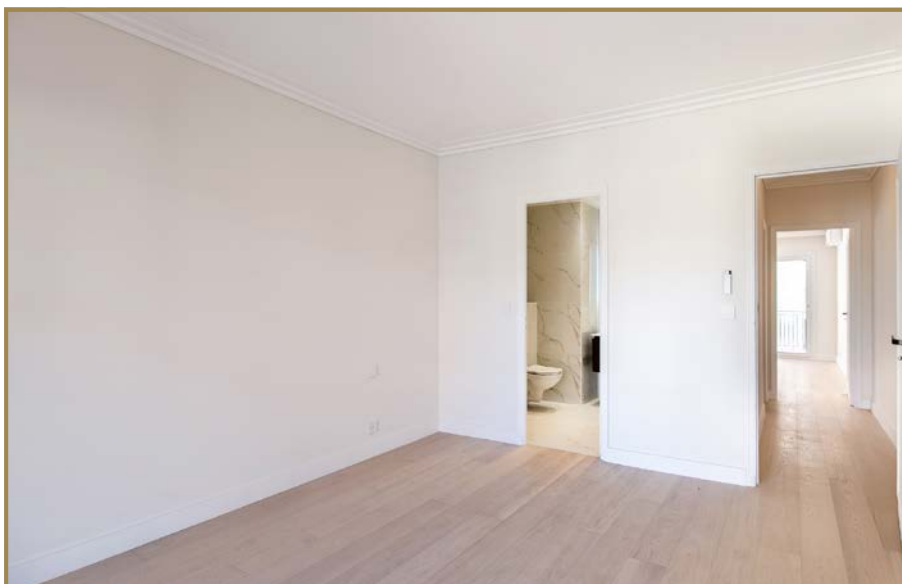
Chambre 01



Terrasse
Chambre 01



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains
Chambre 01



Chambre 02



Salle de Douche

