

PIÈCES
10

CHAMBRES
7

SURFACE
320 M²

VUE
Panoramique,
Mer, Ville



SPLENDIDE VILLA CONTEMPORAINE RÉNOVÉE DE 320 M² SITUÉE DANS UN DOMAINE PRIVÉ

Réf. : BS-GUE
PRIX : 4 800 000 €

Cap d'Antibes : Située dans un domaine privé à quelques minutes en voiture des plages de la Salis et des commerces, au calme absolu, splendide villa contemporaine luxueusement rénovée de 320 m², bâtie au cœur d'un beau terrain arboré de 1218 m² avec piscine et Jacuzzi. Orientée plein Sud mais bénéficiant des quatre expositions, elle s'élève sur 3 niveaux : un Rez-de-Jardin de 4 pièces principales ouvertes sur la piscine, un Rez-de-Chaussée comprenant un vaste séjour / salle à manger, cuisine, salle de bain et WC, le tout sur une grande terrasse d'angle, enfin un 1er étage offrant quatre chambres, 3 salles de douche et deux WC avec, là aussi, une grande terrasse avec vue mer. Solarium avec vue panoramique, 3 parkings. Un emplacement de choix en tant que résidence principale ou secondaire. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

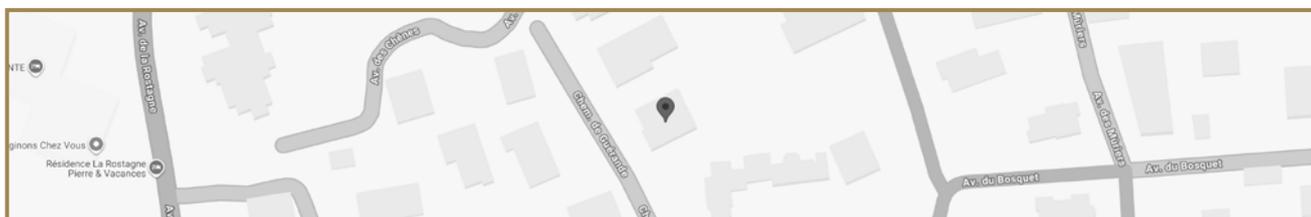
Surfaces : • Maison : 320.14 m² • Terrain : 1218 m² • Terrasses : 73 m² totale

Caractéristiques : • 10 pièces / 7 chambres • Localisation : Cap d'Antibes • État : Excellent état • Exposition : Sud
• Vue : Panoramique, Mer, Ville • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle, Chauffe-eau
• Chauffage : Climatisation • Style : Moderne • Parkings : 3 Parkings.

Composition :
Niveau « Rez-de-Jardin » : • 3 Chambres • 1 Salle de Douche / Toilettes • 1 pièces
Niveau « Rez-de-chaussée » : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Salle à manger • 1 Cuisine • 1 Salle de Bains / Toilettes • 1 Terrasse
Niveau « R+1 » : • 4 Chambres • 1 Dégagement • 2 Salle de Douche / Toilettes • 1 Salle de bains / Toilettes • 1 Terrasse
Niveau « R+2 - Solarium » : • 1 Solarium Panoramique

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Porte blindée, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : NC



GALERIE D'IMAGES

Extérieur
de la Villa



Extérieur
de la Villa

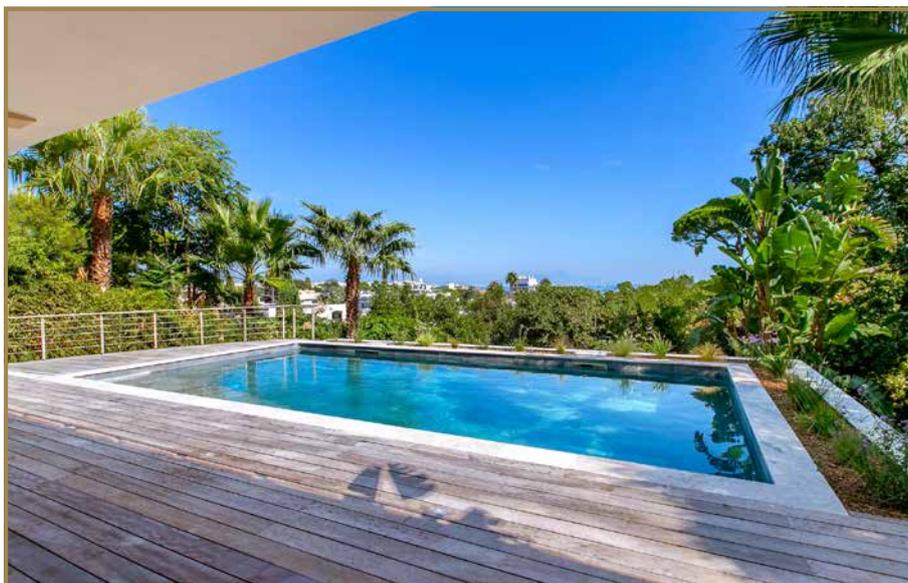


Niveau RDJ
Piscine



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDJ
Piscine



Niveau RDJ
Piscine



Extérieur
de la Villa



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDJ
Chambre 01



Niveau RDJ
Salle de Douche



Niveau RDC
Séjour



GALERIE D'IMAGES

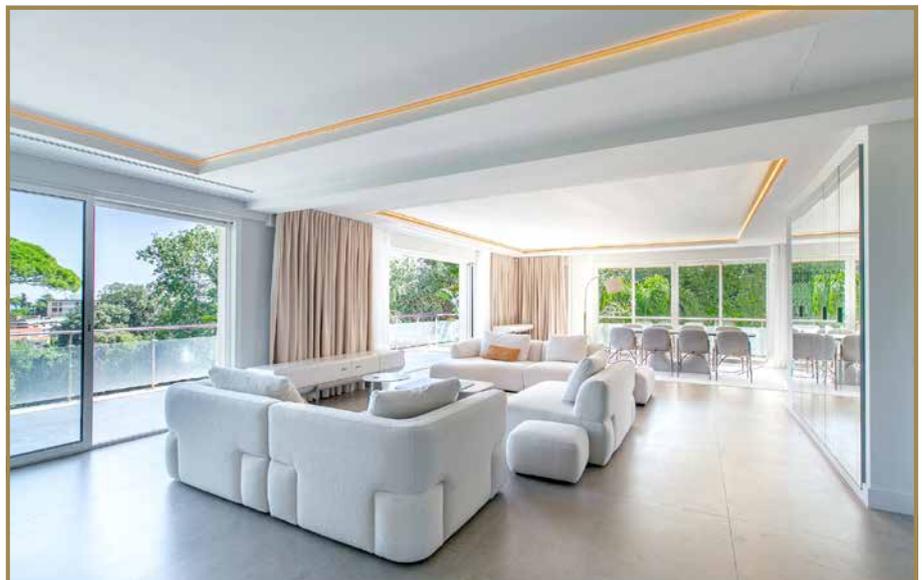
Niveau RDC
Séjour



Niveau RDC
Séjour



Niveau RDC
Séjour



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDC
Terrasse



Niveau RDC
Terrasse



Niveau RDC
Salle à Manger
et Séjour



GALERIE D'IMAGES

Niveau RDC
Salle à Manger
et Séjour



Niveau RDC
Salle à Manger
et Séjour

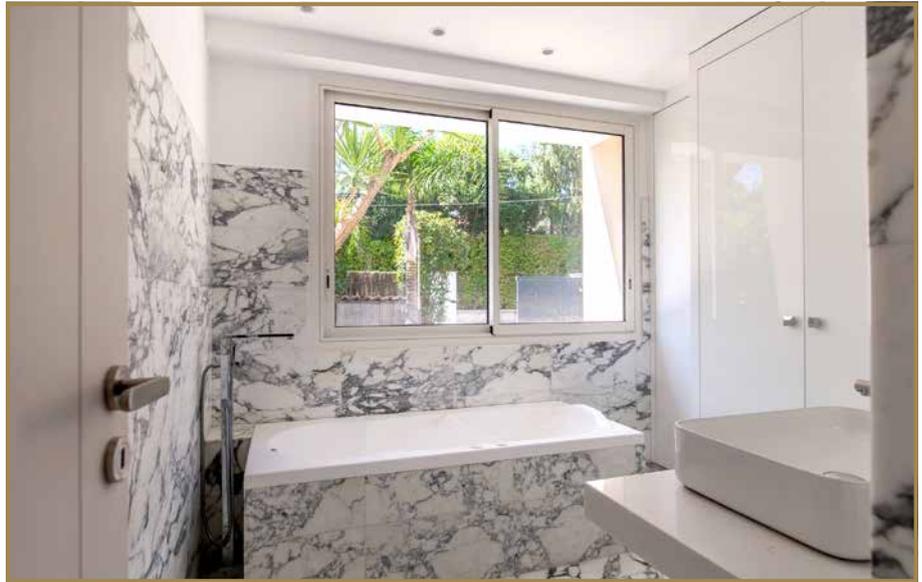


Niveau RDC
Cuisine



GALERIE D'IMAGES

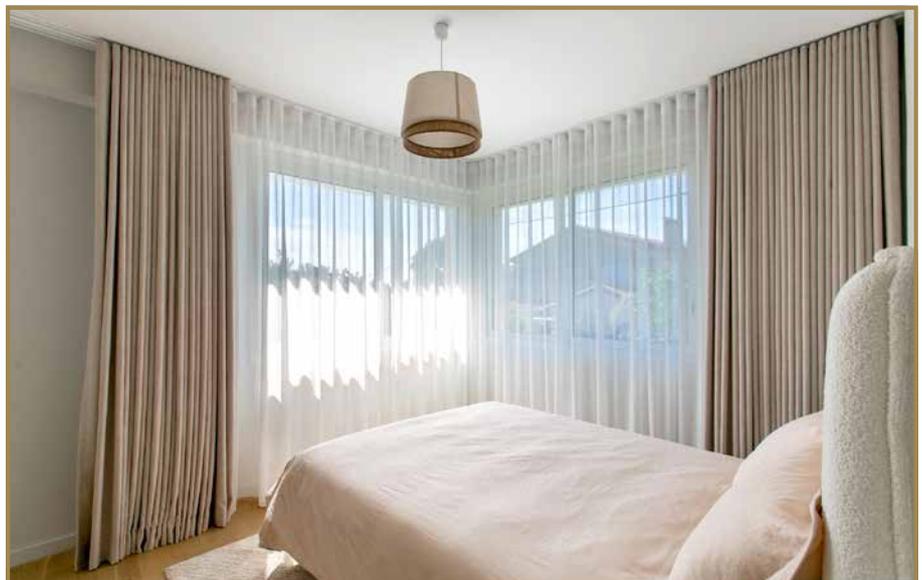
Niveau RDC
Salle de bains



Niveau R+1
Chambre 02



Niveau R+1
Chambre 02

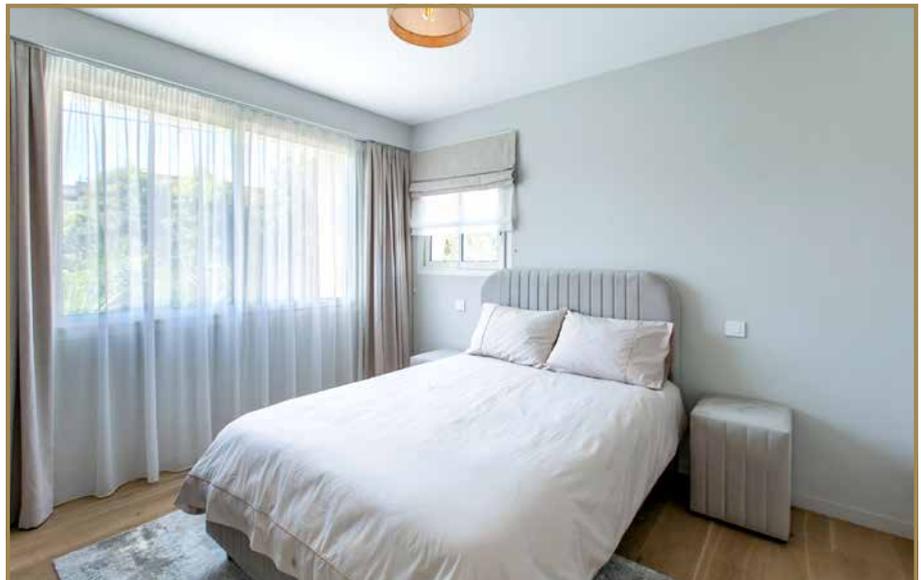


GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Salle de Douche



Niveau R+1
Chambre 03



Niveau R+1
Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

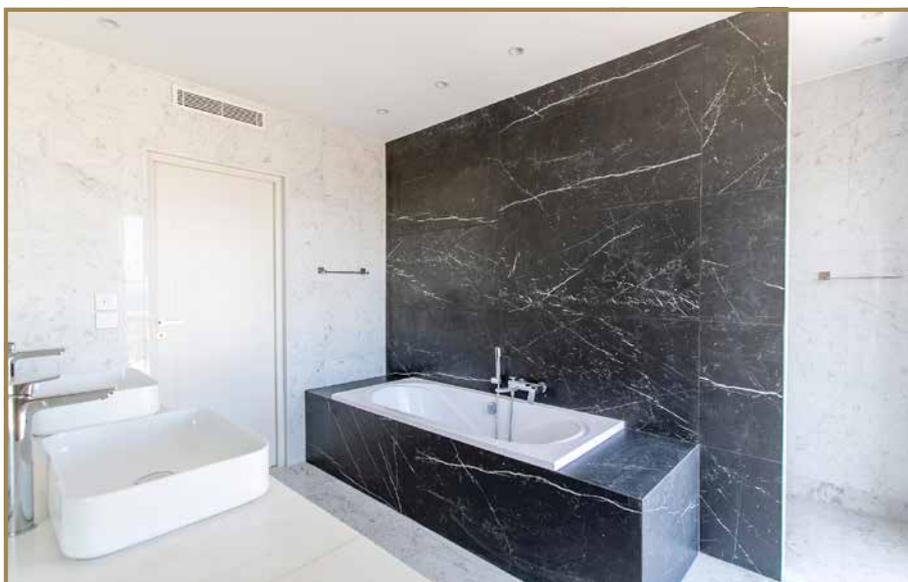
Niveau R+1
Chambre 04



Niveau R+1
Chambre 04

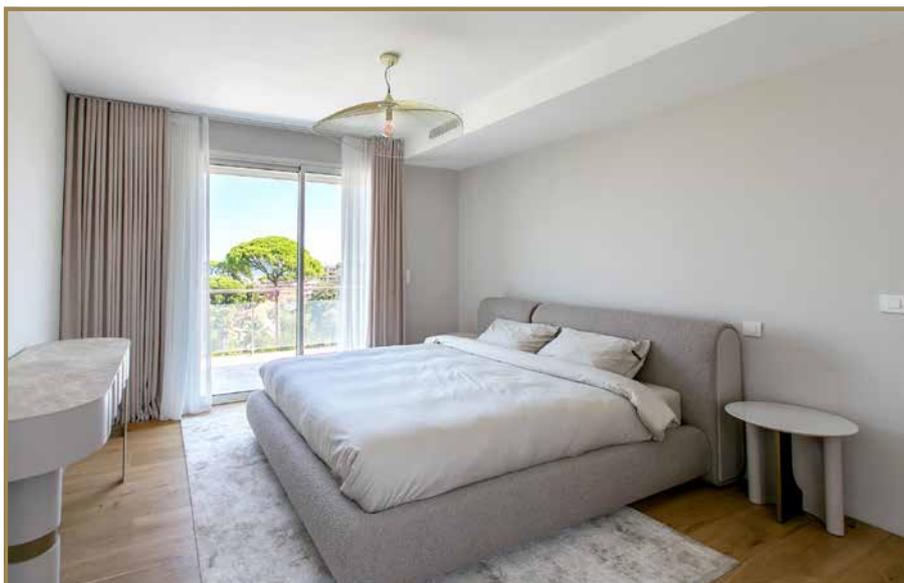


Niveau R+1
Salle de Bains

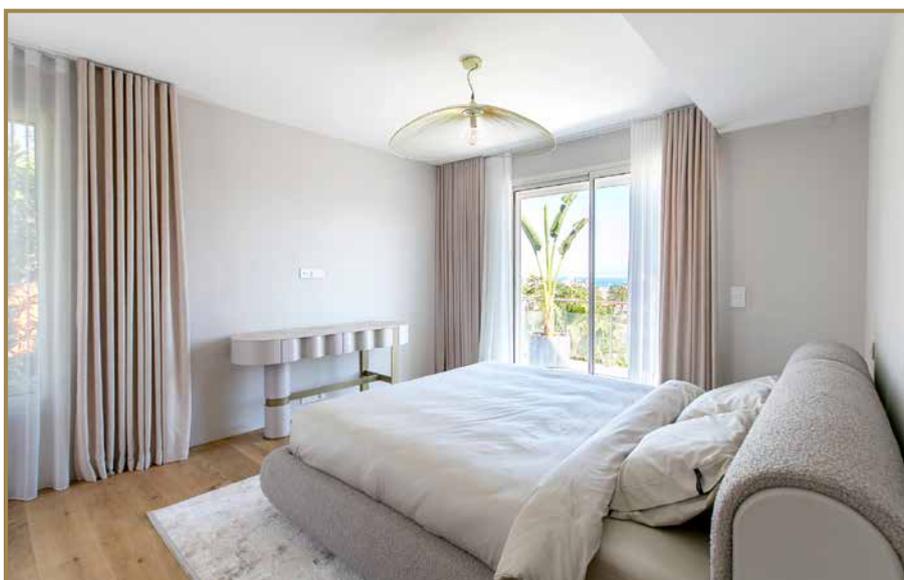


GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Chambre 05



Niveau R+1
Chambre 05



Niveau R+1
Terrasse

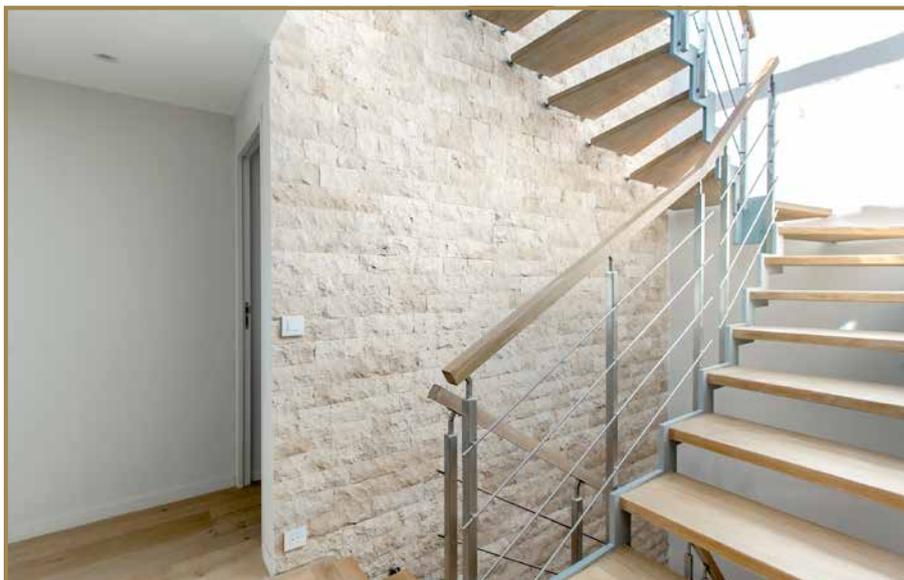


GALERIE D'IMAGES

Niveau R+1
Terrasse



Niveau R+1
Escaliers vers R+2



Niveau R+2
Solarium



GALERIE D'IMAGES

Niveau R+2
Solarium



Niveau R+2
Solarium

