

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

136 M²

VUE

Panoramique, Mer, Ville



APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AUX PRESTATIONS HAUT DE GAMME, OFFRANT UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL **Réf. : BS-HAN**
PRIX : 2 300 000 €

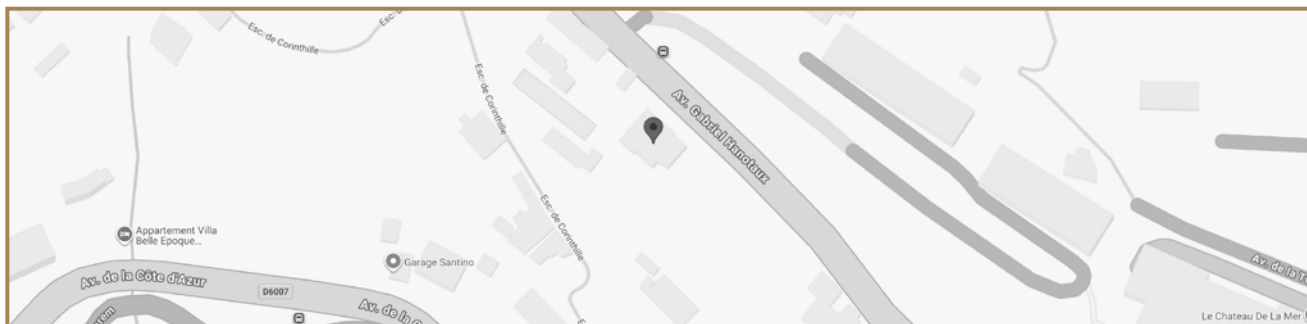
Roquebrune-Cap-Martin : Découvrez ce bijou immobilier, un appartement de 4 pièces de 136 m² aux prestations haut de gamme, offrant un cadre de vie exceptionnel face à la Méditerranée. Un espace de vie baigné de lumière : Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour habillé d'un sol effet marbre grand format, conférant élégance et modernité à l'ensemble. Les larges baies vitrées inondent la pièce de lumière naturelle et créent une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Des extérieurs à couper le souffle : Le véritable atout de ce bien réside dans ses deux immenses terrasses en bois exotique. Véritables pièces à vivre supplémentaires, elles offrent une vue panoramique époustouflante sur la mer, le littoral et la Principauté de Monaco. Ce Rez-de-Jardin allie le confort d'un espace extérieur privatif à la sécurité et la vue dominante d'un étage élevé. Deux parking et une cave sont inclus dans le prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 136.26 m² • Terrasse : 108 m²

Caractéristiques : • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • État : Excellent état
• Exposition : Sud-Ouest • Vue : Panoramique, Mer, Ville • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
• Chauffage : Climatisation • Étage : Rez-de-jardin • Cave : Oui • Parking : 2 Parkings

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Gardien, Porte blindée, Vidéophone.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Charges mensuelles : 435 €/mois



GALERIE D'IMAGES

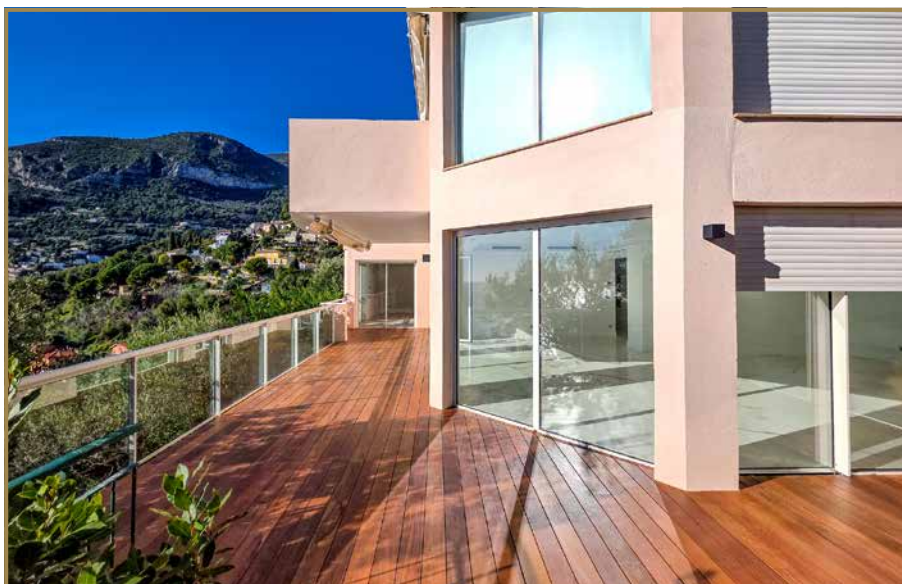
Vue panoramique
Mer et Ville



Terrasse
du Séjour



Terrasse
du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Terrasse
du Séjour



Séjour

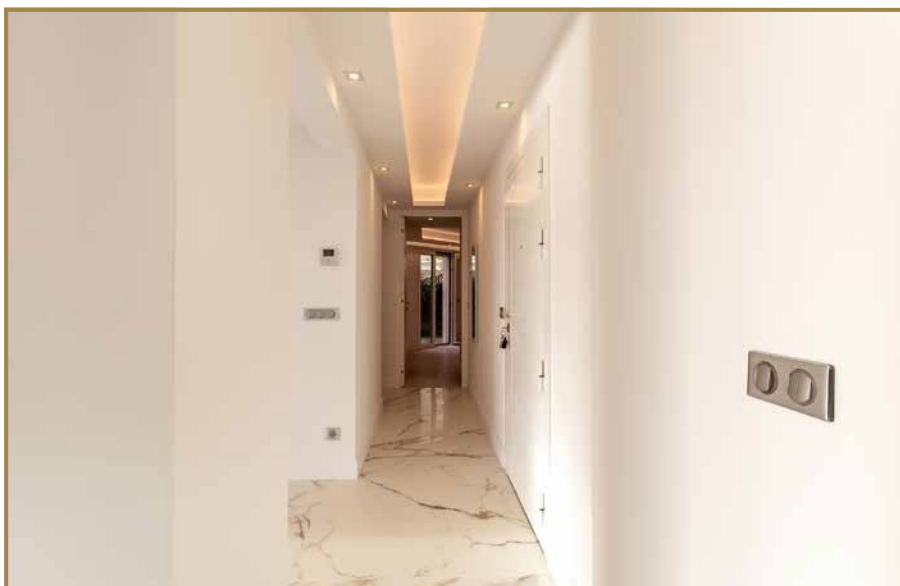


Séjour



GALERIE D'IMAGES

— Entrée
et Dégagement



— Chambre 01



— Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Dressing



Salle de
Douche 01



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Salle de
Douche 02



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03



Salle de
Douche 03



Jardin

