

PIÈCES

9

CHAMBRES

5

SURFACE

360 M²

VUE

Panoramique Mer
Rade de Villefranche



EXCEPTIONNELLE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER FÉÉRIQUE, ET PISCINE À DÉBOORDEMENT **Réf. : BS-HES**
PRIX : 12 600 000 €

Nice Mont Boron : Dans l'un des secteurs les plus convoités de Nice, cette propriété de luxe ne peut faire l'objet que de superlatifs, que chacun pourra choisir à son goût en fonction des émotions qu'elle provoquera lors d'une visite. Volumes, qualité de construction et des matériaux, aspects pratiques, rien ne manque pour faire de ce joyau votre futur Éden sur la Côte d'azur. Avec cinq chambres dont une Master d'une taille inédite, un espace jour grandiose, une cuisine quasi professionnelle et de belles terrasses, sans oublier une piscine à débordement qui semble vous immerger dans la mer et un très beau jardin arboré, vous ne pourrez qu'être conquis. Double garage, stationnements, buanderie, dépendances pour gardien ou invités sont également au menu. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 360 m² • Terrain : 1 635 m² • Terrasse(s) : 34 m²

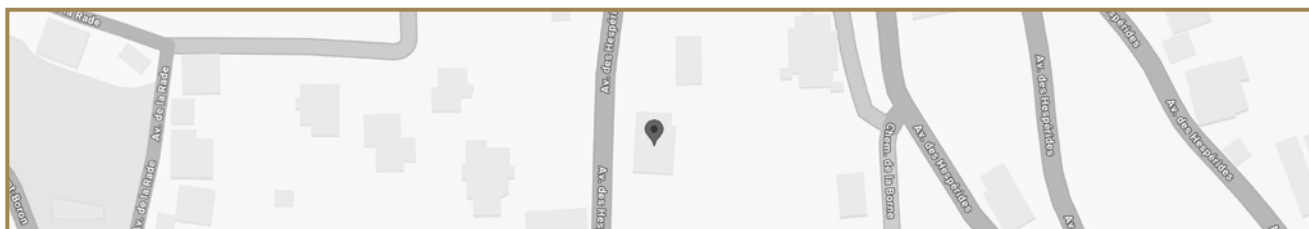
Caractéristiques : • 9 pièces / 5 chambres • Localisation : Nice Mont Boron • Standing : Grand Luxe • État : Excellent état
• Exposition : Sud-Est • Vue : Panoramique Mer, Rade de Villefranche • Eau chaude : Individuelle
• Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation Individuel • Style : Contemporain • Niveaux : 2
• Terrasse : 1 • Balcon : 1 • Garage : Oui • Parking : 4 Places

Composition : **Niveau « Rez-de-chaussée » :** • 1 Entrée / Dégagement • 2 Chambres (une avec Dressing) • 2 Salles de Douche en suite • 1 Chambre Master • 1 Salle de Bains/Douche en suite CH.Mast.
• 1 Dressing en suite CH.Mast. • 1 Terrasse • 1 Balcon

Niveau « Rez-de-jardin » : • 1 Grand Séjour + Salle à Manger • 1 Cuisine • 1 DGT/Dressing • 2 Chambres
• 1 Salle de Bains/Douche • 1 Toilette Invités • 1 Buanderie

Prestations : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur - Taxe foncière : 7 545 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa
Niveau RDC



Extérieur de la Villa
Niveau RDC



Extérieur de la Villa
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa
Niveau RDC



Extérieur de la Villa
Niveau RDC



Extérieur de la Villa
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa
Niveau RDC



Entrée
Niveau RDC



Chambre 01
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01
Niveau RDC



Chambre 01
Dressing
Niveau RDC



Chambre 01
Salle de Douche
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Dressing
Chambre Master
Niveau RDC



Chambre Master
Niveau RDC



Chambre Master
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

**Vue Terrasse
Chambre Master
Niveau RDC**



**Chambre Master
Niveau RDC**



**Salle de Bains
Chambre Master
Niveau RDC**

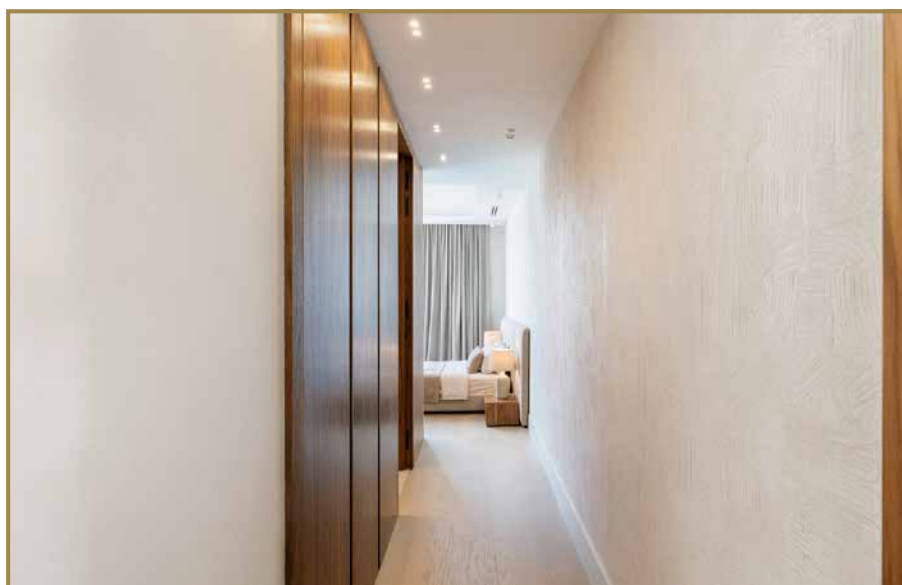


GALERIE D'IMAGES

Chambre Master
Niveau RDC



Chambre 02
Niveau RDC



Chambre 02
Salle de Douche
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02
Niveau RDC



Extérieur de la Villa
Niveau RDJ



Jardin
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Jardin et Piscine
Niveau RDJ



Jardin et Piscine
Niveau RDJ



Piscine
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Jardin et Piscine
Niveau RDJ



Grand Séjour
Niveau RDJ



Grand Séjour
Niveau RDJ

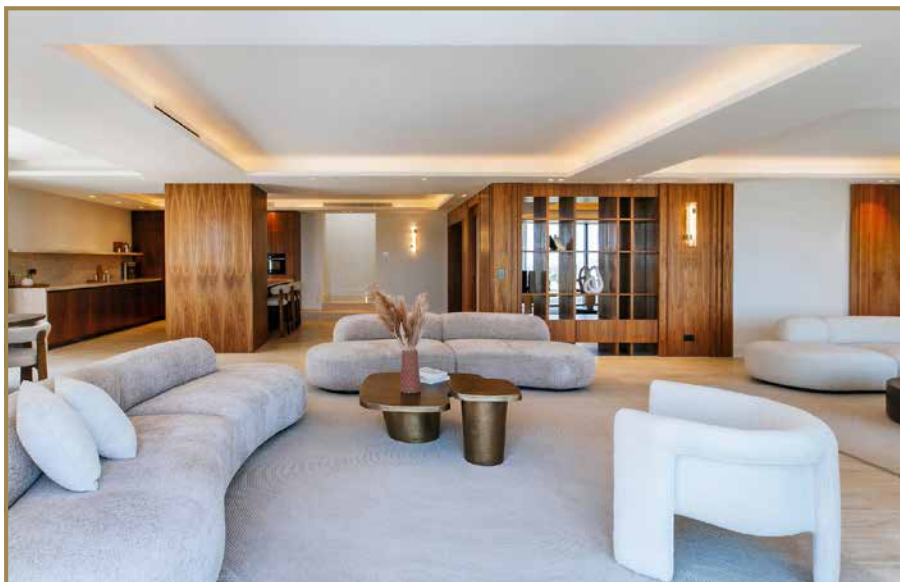


GALERIE D'IMAGES

Grand Séjour et
Salle à Manger
Niveau RDJ



Grand Séjour
Niveau RDJ



Grand Séjour
Niveau RDJ



GALERIE D'IMAGES

Cuisine
Niveau RDJ



Cuisine
Niveau RDJ



Cuisine
Niveau RDJ

