

PIÈCES  
10

CHAMBRES  
8

SURFACE  
443 M<sup>2</sup>

VUE  
Panoramique,  
Mer



REMARQUABLE PROPRIÉTÉ NIÇOISE AVEC VUE MER  
FÉÉRIQUE, À RÉNOVER

Réf. : BS-JAU  
PRIX : 5 300 000 €

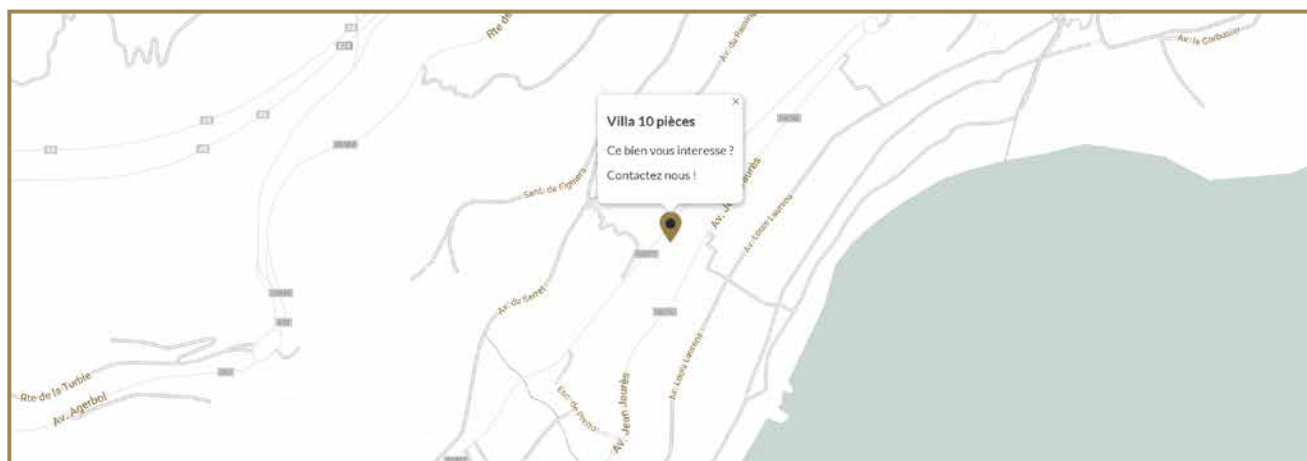
**Roquebrune-Cap-Martin** : Située à quelques minutes de Monaco et du centre-ville de Roquebrune, sur un terrain arboré de 1334 m<sup>2</sup>, remarquable bâtisse de style niçois élevée sur 4 niveaux principaux (hors annexes), développant plus de 500 m<sup>2</sup> de surface utile. A rénover, elle est aujourd'hui composée de 7 appartements indépendants, avec balcons ou terrasses, et bénéficiant tous d'une vue réellement féérique sur la mer et le Cap-Martin. Projet de rénovation en une villa de maître avec piscine disponible sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces** : •Maison : 443 m<sup>2</sup> • Terrain : 1 334 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** : • 10pièces / 8 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • État : à rénover • Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Mer • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Collective • Chauffage : Radiateurs • Style : Niçois • Niveaux : 6 • Parkings : 4 Parkings

**Prestations** : Double vitrage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur  
de la Villa



Vue Panoramique  
Mer



Vue Panoramique  
Mer



GALERIE D'IMAGES

Vue Panoramique  
Mer



Vue Panoramique  
Mer



Extérieur  
de la Villa



GALERIE D'IMAGES

Piscine



Piscine



Extérieur  
de la Villa



GALERIE D'IMAGES

Terrasse R-1



Terrasse R-1



Terrasse R-1



GALERIE D'IMAGES

Séjour RDC



Terrasse  
du Séjour RDC



Accès à la villa  
et Rampe de  
Parking



GALERIE D'IMAGES

Accès à la villa  
et Rampe de  
Parking



Terrasse RDC



Terrain

