

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

75 M²

VUE

Ville, Jardin



**SUPERBE 3 PIÈCES ENTièrement RÉNOVÉ
DANS UN RÉSIDENCE DE STANDING**

**Réf. : BS-KAR
PRIX : 895 000 €**

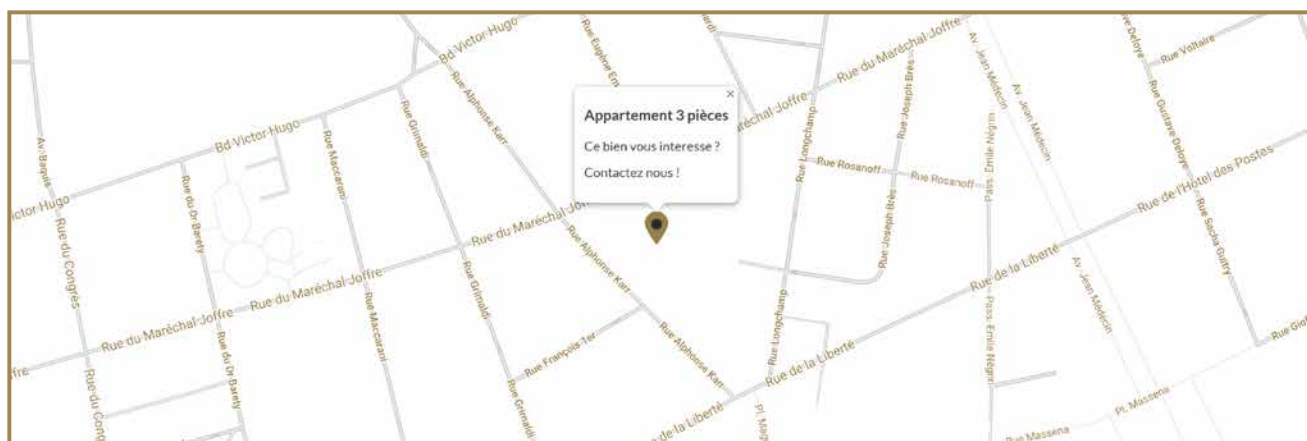
Nice Centre / Carré d'Or : EXCLUSIVITE. Dans résidence de standing avec gardien, nous vous proposons cet appartement de 3 Pièces de 75 m², traversant Sud/Nord, qui sera entièrement rénové. Il comprendra une entrée avec penderie, un double séjour avec cuisine américaine équipée sur balcon exposé Sud, vue jardin, deux chambres avec placard dont une chambre en suite avec salle de bains complète et une salle d'eau/toilettes. Cave. Une belle adresse à 2 pas de la zone piétonne et du tramway. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : Appartement : 75 m²

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice Centre / Carré d'Or • État : Rénové • Exposition : Nord/Sud • Style : Moderne • Standing : Luxe • Vue : Ville, Jardin • Eau chaude : Collective • Chauffage : Radiateurs • Étage : 1^{er} étage • Cave : 1.

Prestations : Ascenseur, Double vitrage, Gardien, Interphone, Porte blindée, Air conditionné, Stores électriques, Volets roulants électriques.

Infos légales : Honoraires à la charge de l'acquéreur • Taxe foncière : 1 400 € • Charges mensuelles : 350 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur du bâtiment



Terrasse du Séjour



Séjour

