

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

52.84 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée



**SUPERBE 3 PIÈCES ENTièrement RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AU PALACE, NICE CARRÉ D'OR**

**Réf. : BS-KAR1  
PRIX : 640 000 €**

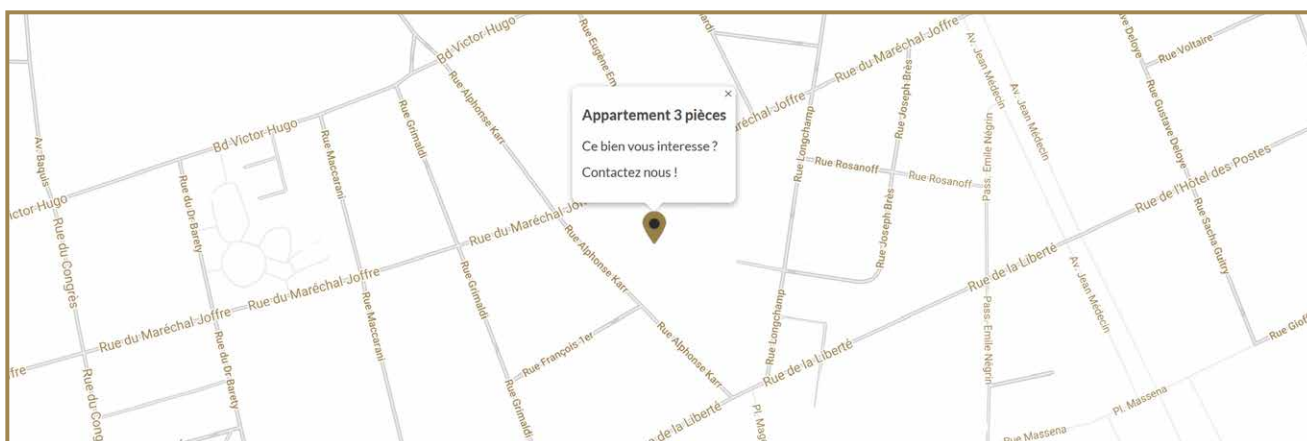
**Nice Centre / Carré d'Or** : Situé au Palace, une luxueuse résidence du Carré d'Or, en étage élevé, 3 pièces de 53 m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé avec des prestations haut de gamme. Séjour avec cuisine équipée ouvert sur un balcon, 2 chambres avec rangements, dont une avec terrasse. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage collectif. L'appartement sera entièrement meublé par une décoratrice d'intérieur. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol. Cave. Toutes les commodités aux pieds de la résidence, la mer et la place Massena sont à 5 minutes. À voir absolument. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surfaces** : Appartement : 52.84 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice Centre / Carré d'Or • État : Rénové • Style : Moderne • Standing : Luxe • Vue : Dégagée • Chauffage : Central • Étage : 4<sup>ème</sup> étage • Construit en : 1960

**Prestations** : Air conditionné, Meublé, Accès handicapé, Ascenseur, Gardien, Vidéophone.

**Infos légales** : Honoraires à la charge de l'acquéreur • Taxe foncière : 1 200 € • Charges mensuelles : 160 €



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Terrasse du Séjour



Séjour et SàM

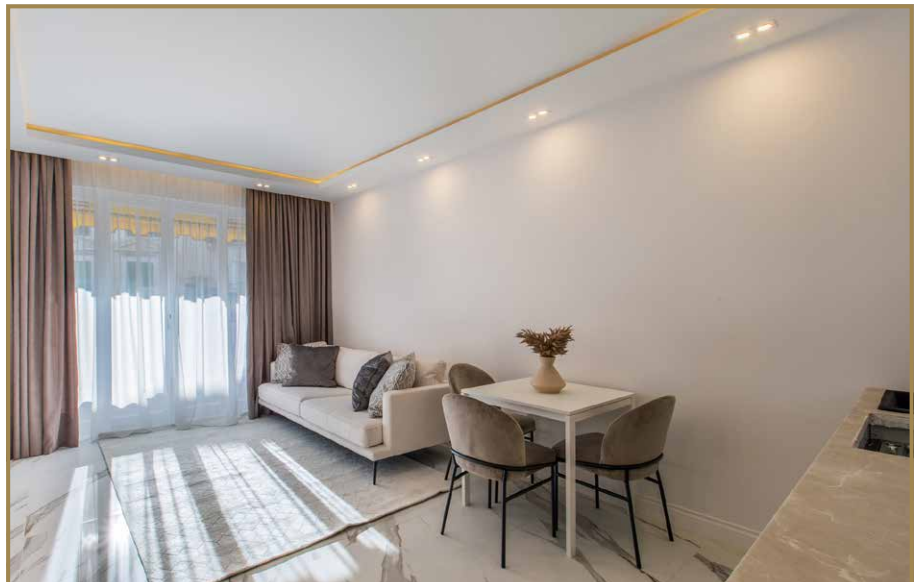


GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour et SàM



Séjour et Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Dégagement

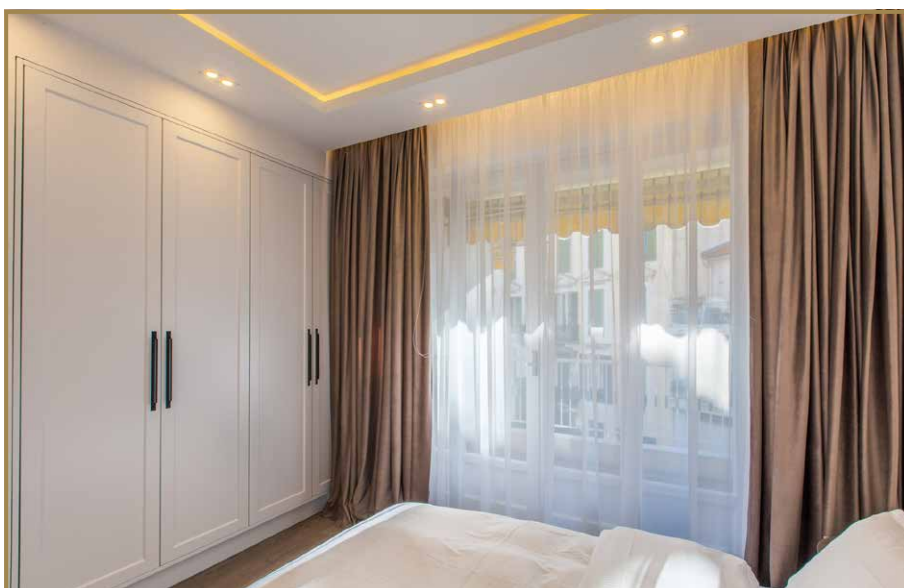


Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



SdB



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Terrasse Chambre 01



Terrasse Chambre 02

