

PIÈCES

6

CHAMBRES

4

SURFACE

265 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique, Ville, Mer



NICE CIMIEZ, 6 PIÈCES D'EXCEPTION DE 265 M<sup>2</sup> AVEC VUE PANORAMIQUE MER ET VILLE, AU PALAIS MAJESTIC **Réf. : BS-MAJ2**  
**PRIX : 1 570 000 €**

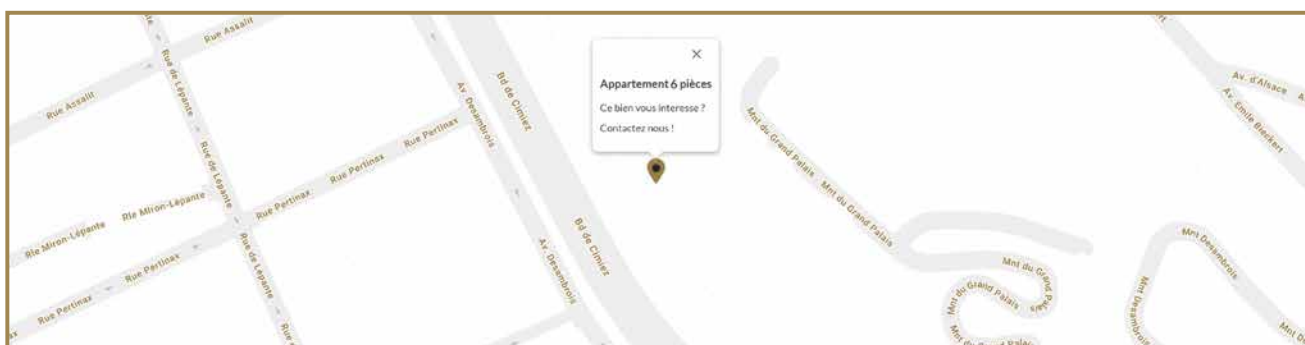
**Nice bas Cimiez :** Au coeur du très recherché quartier du Bas Cimiez, dans l'emblématique Palais Majestic, ancien palace bourgeois à l'architecture remarquable, se dévoile un appartement d'exception de 265 m<sup>2</sup>, véritable incarnation de l'élégance niçoise et du prestige de la Riviera. Situé en étage élevé, bénéficiant d'une position dominante comparable à un sixième étage, ce bien rare offre une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée, la ville et les collines environnantes. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : un majestueux séjour de près de 63 m<sup>2</sup> baigné de lumière, de magnifiques hauteurs sous plafond, parquet d'origine, moulures raffinées et prestations de caractère composent un lieu de vie d'une rare distinction. L'appartement dispose de quatre très grandes chambres, aux volumes exceptionnels, dont plusieurs dépassent les 20 m<sup>2</sup>, offrant un confort remarquable et une atmosphère à la fois élégante et apaisante. Trois salles de bains et douches ainsi que deux toilettes viennent compléter ce bien aux proportions rares. La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, peut être aisément ouverte sur les espaces de réception afin de créer une pièce de vie encore plus spectaculaire. Une chambre de service et une cave sont incluses dans le prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces :** • Appartement 265 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 6 pièces / 4 chambres • Localisation : Nice Bas Cimiez • État : À rénover • Exposition : Sud-ouest  
• Style : Bourgeois • Vue : Panoramique, Ville, Mer • Eau chaude : Collective Chaudière  
• Chauffage : Radiateurs • Étage : 4<sup>ème</sup> étage • Cave : 1 Cave

**Prestations :** Cheminée, Ascenseur, Gardien, Internet, Jardin en copropriété, Fibre optique, Coffre-fort, Porte blindée.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 4 793,00 € • Charges mensuelles : 600,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Vue panoramique  
mer et ville



Entrée  
et Dégagement



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Vue panoramique  
Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Séjour



Dégagement



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Cuisine



Chambre  
Master



GALERIE D'IMAGES

Vue panoramique  
Chambre Master



Vue panoramique  
Chambre Master



Chambre  
Master



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains



Chambre 02



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche

