

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

68.37 M²

VUE

Panoramique, Mer



**VILLEFRANCHE-SUR-MER, PIEDS DANS L'EAU, BEAU
3 PIÈCES À MODERNISER AVEC VUE MER FÉRIQUE**

**Réf. : BS-MAR
PRIX : 990 000 €**

Villefranche-sur-Mer : Avec son emplacement pieds dans l'eau à deux pas de la plage des Marinières, ce beau 3 pièces à moderniser saura séduire les incondionnels des vues mer. Très bien distribué, il se compose d'une entrée, séjour ouvert sur terrasse avec vue mer féérique, cuisine avec loggia, deux chambres avec placard, une salle de douche et un WC invités, sans oublier les rangements. Calme absolu. Vendu avec une cave. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Surfaces : Appartement : 68.37 m² • Balcon : 6 m² • Loggia : 3 m²

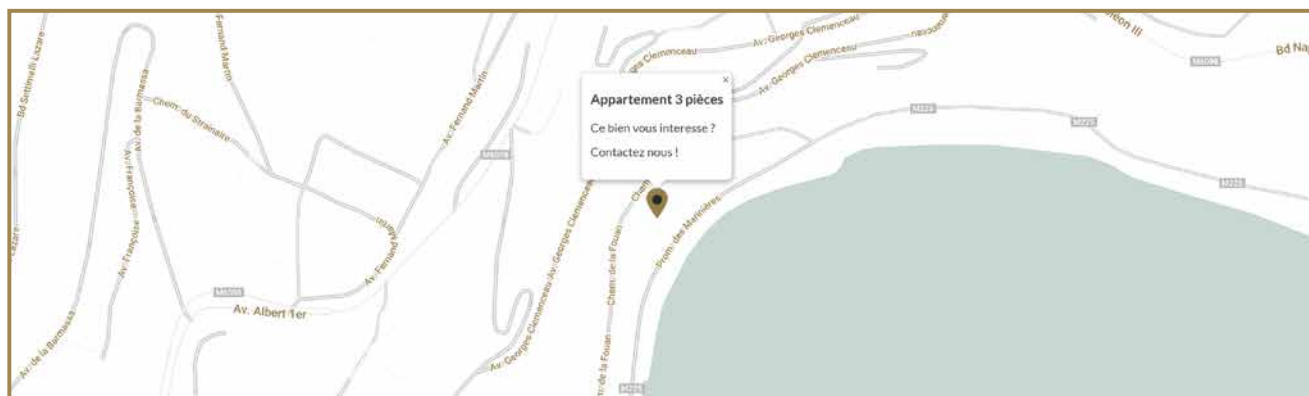
Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Villefranche-sur-Mer • État : À moderniser • Exposition : Sud-est
• Vue : Panoramique, Mer • Style : Moderne • Chauffage : Gaz Radiateur Individuel • Eau chaude : Chaudière
• Eaux usées : Tout à l'égout • Étage : 4^{ème} étage • Standing : Normal

Composition

de l'appartement : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Cuisine • 2 Chambres • 1 Salle de bains / toilettes • 1 toilettes • 1 Balcon
• 1 Loggia • 1 Dégagement • 1 Cave

Prestations : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Stores, Fenêtres coulissantes.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 859 € • Charges mensuelles : 165 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Balcon vue mer



Balcon vue mer



Balcon vue mer

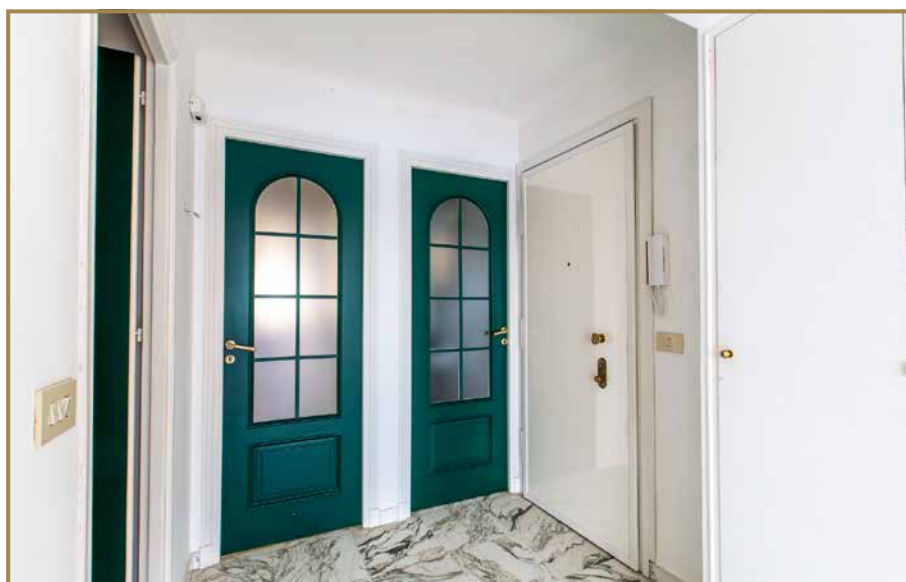


GALERIE D'IMAGES

Balcon vue mer



Entrée



Séjour



GALERIE D'IMAGES

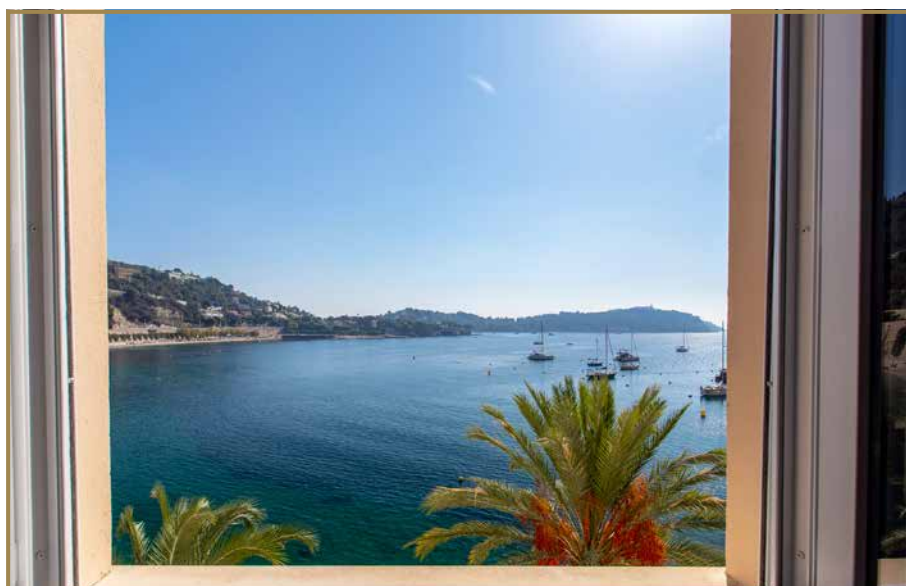
Séjour



Séjour



Fenêtre du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Cuisine



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Chambre 02



Salle de Bains

