

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

74 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée, Collines,  
Jardin



**SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ ET CLIMATISÉ, AVEC  
TERRASSE DE PLUS DE 30 M<sup>2</sup>**

**Réf. : BS-MAR  
PRIX : 465 000 €**

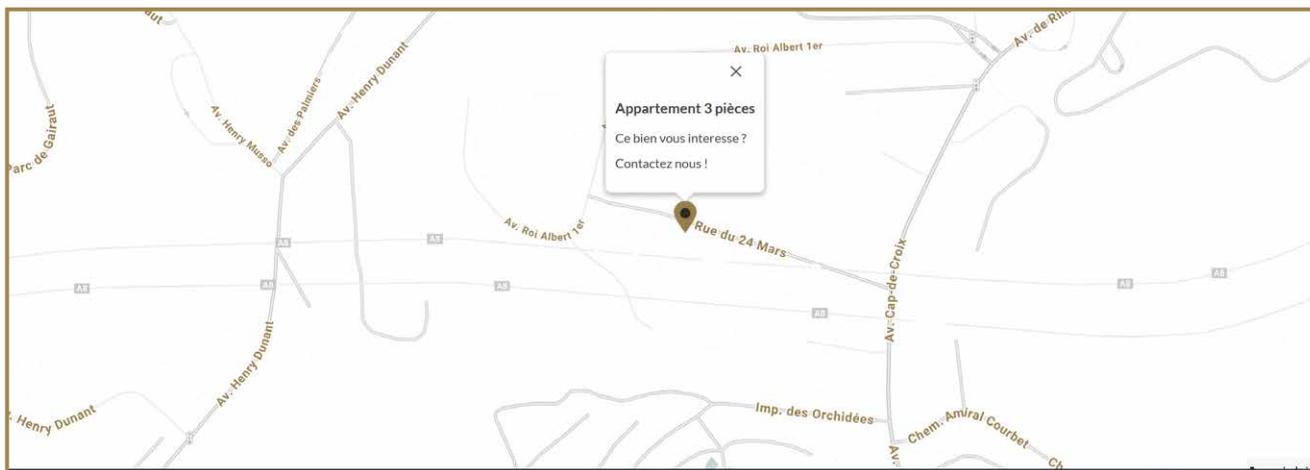
**Nice Rimiez :** Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une belle maison niçois de 1930, à quelques minutes de la Clinique St-Georges et des commerces, superbe 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> rénové et climatisé, bénéficiant d'une grande terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une petite entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards et salle de bains avec WC. Très lumineux avec ses trois expositions, il conviendra parfaitement à un jeune couple. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surface :** Appartement : 74.02 m<sup>2</sup> • Terrasse : 31.3 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Nice Rimiez • État : Rénové • Exposition : Sud • Style : Niçois  
• Vue : Dégagée, Collines, Jardin • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Chauffage : Climatisation  
• Étage : 2<sup>ème</sup> Étage • Cave : Oui

**Prestations :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Barbecue, Interphone, Porte blindée.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Charges mensuelles : 30,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Entrée & Terrasse



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

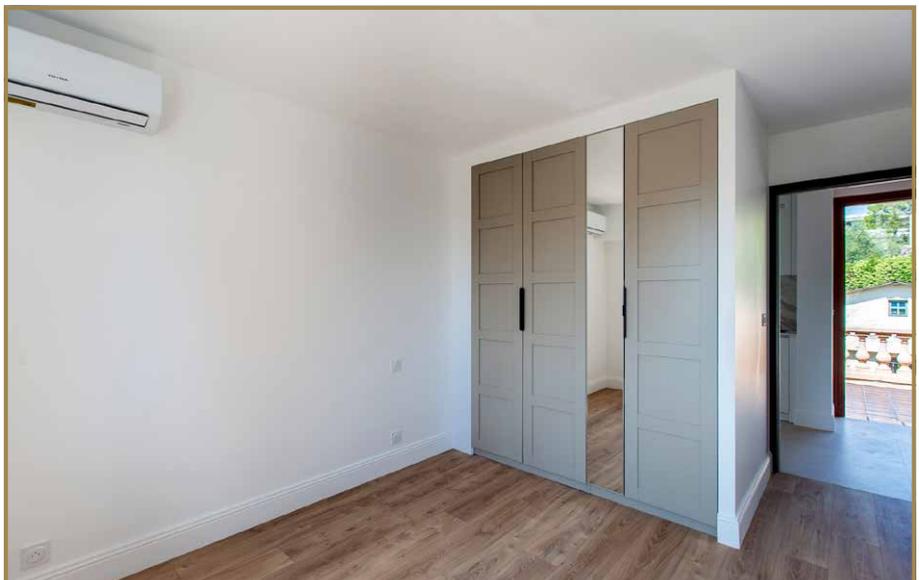
Cuisine



Chambre 01

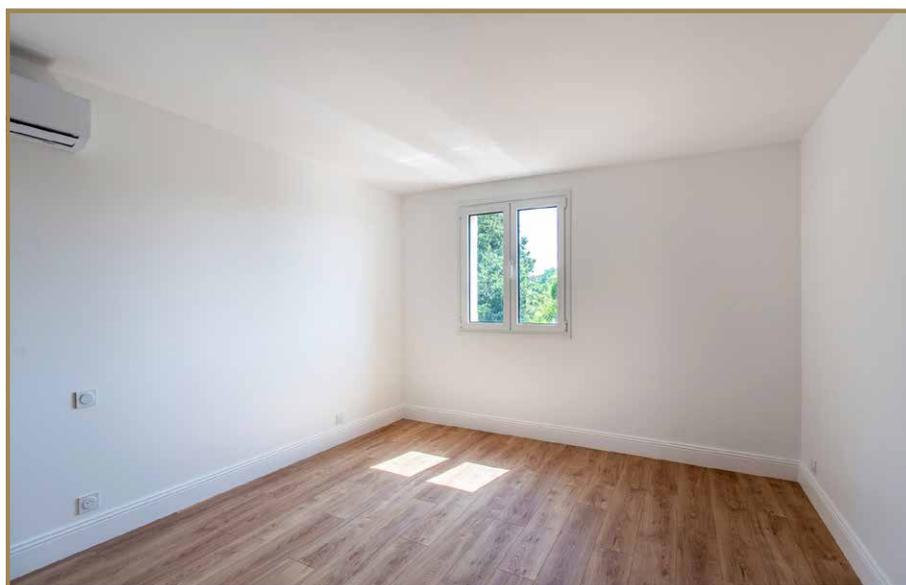


Chambre 01

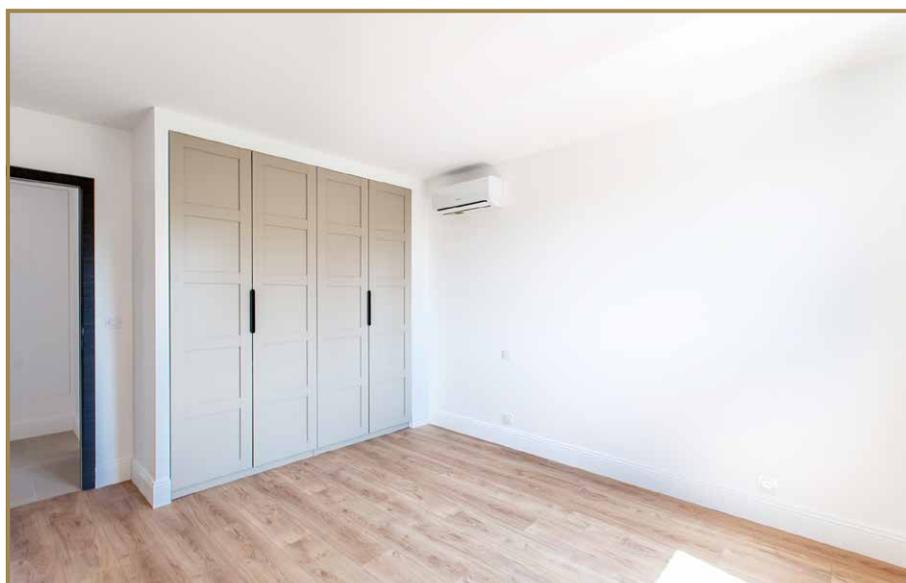


GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Chambre 02



Salle de Bains

