

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

110 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique  
Mer, Ville



**MAGNIFIQUE 4 PIÈCES À RÉNOVER, SITUÉ DANS LA PLUS LUXUEUSE DES RÉSIDENCES DE FABRON**

**Réf. : BS-NAP  
PRIX : 890 000 €**

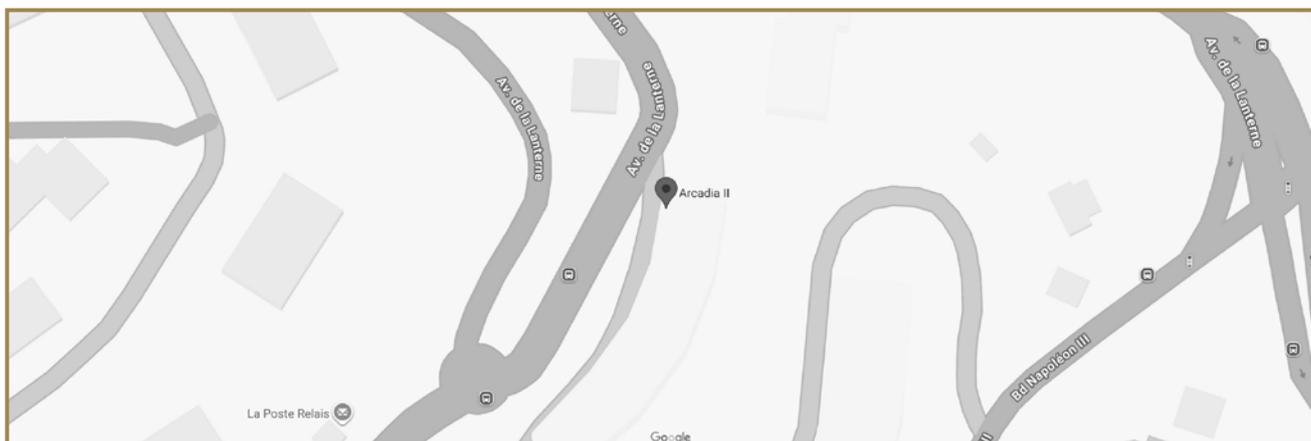
**Nice Ouest Fabron / Napoleon III** : Situé dans la plus luxueuse des résidences de Fabron, l'Arcadia, avec gardien, piscine, tennis et restaurant, en 3<sup>ème</sup> étage, magnifique 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> à rénover. Traversant Sud-Nord, avec une grande et profonde terrasse offrant une splendide vue mer panoramique, cet appartement climatisé se compose d'une entrée avec placards, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche et salle de bains avec toilettes, WC invités, et de nombreux rangements. Une cave et un garage sont inclus dans le prix. Honoraires de 5% à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Surfaces** : • Appartement : 110.04 m<sup>2</sup> • Terrasse : 27.45m<sup>2</sup> • Balcon : 7.12m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** : • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Fabron • État : À rénover • Exposition : Sud  
• Vue : Panoramique, Mer, Ville • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Radiateurs  
• Étage : 3<sup>ème</sup> Étage • Cave : 1 Cave • Garage : 1 Garage

**Prestations** : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Piscine en copropriété, Accès handicapé, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Tennis.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 200,00 € • Charges mensuelles : 307,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Terrasse vue Mer



Séjour



Terrasse du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Terrasse du Séjour



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Chambre 01



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Terrasse  
Chambre 01



Terrasse  
Chambre 01



Chambre 02

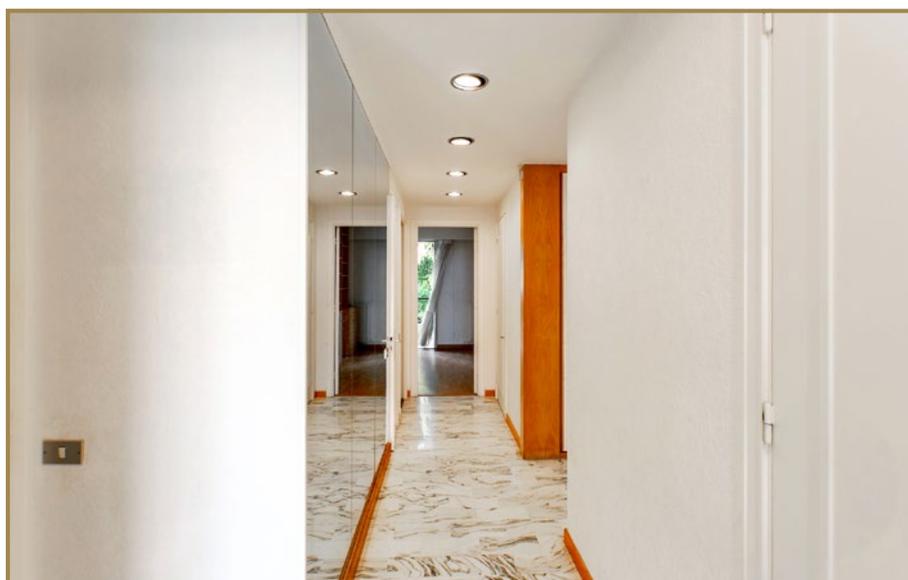


GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche



Dégagement



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03



Salle de Douche

