

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

103 M²

VUE

Panoramique
Mer, Ville



**MAGNIFIQUE 4 PIÈCES DE 103 M² ENTIÈREMENT
RÉNOVÉ AVEC SPLENDE VUE MER PANORAMIQUE**

Réf. : BS-NAP2

PRIX : 695 000 €

PARKING : 40 000 €

Nice Ouest Fabron / Napoleon III : Situé dans le plus haut bâtiment du Domaine des Fleurs, les Edelweiss, en dernier étage, magnifique 4 pièces de 103 m² entièrement rénové et climatisé, traversant Sud-Nord, avec une grande terrasse offrant une splendide vue mer panoramique. L'appartement se compose d'une entrée, séjour double, cuisine indépendante et cellier, 3 chambres, deux salles de douche, WC invités. Deux caves inclus. Parking couvert disponible à 40 000 € en sus du prix de vente. Très calme, cet appartement conviendra parfaitement à une famille. Honoraires de 5% à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Appartement : 102.69 m² • Terrasse : 10 m² • Balcon : 3.1 m²

Caractéristiques :

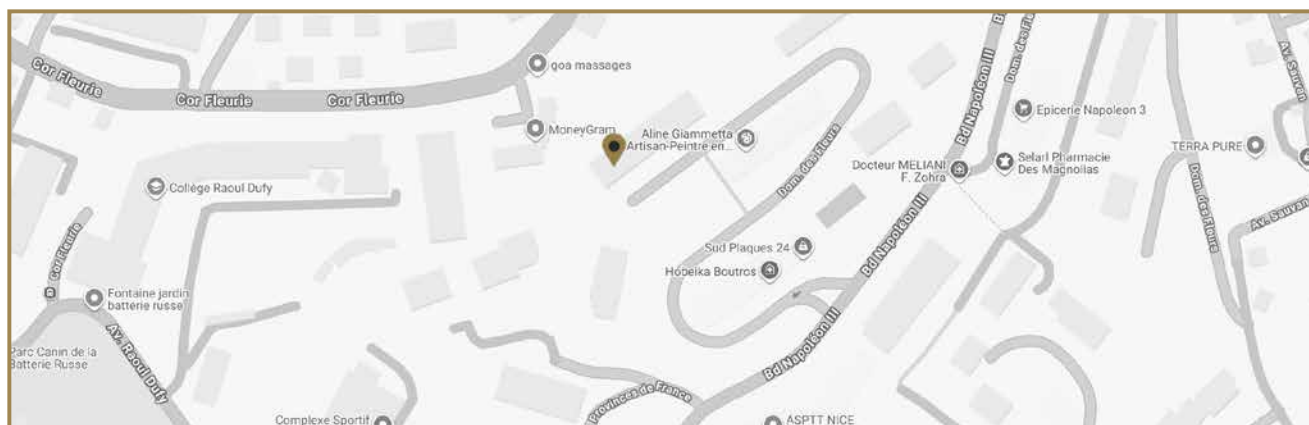
- 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Nice Fabron • État : Excellent état • Exposition : Nord/Sud
- Vue : Panoramique, Mer, Ville • Eau chaude : Collective Chaudière • Eaux usées : Tout à l'égout
- Chauffage : Radiateurs • Étage : Dernier étage - 4^{ème} • Cave : 2 Caves

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine en copropriété.

Infos légales :

Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 200,00 € • Charges mensuelles : 317,00 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Vue Panoramique
Mer



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Terrasse
du Séjour



Terrasse
du Séjour

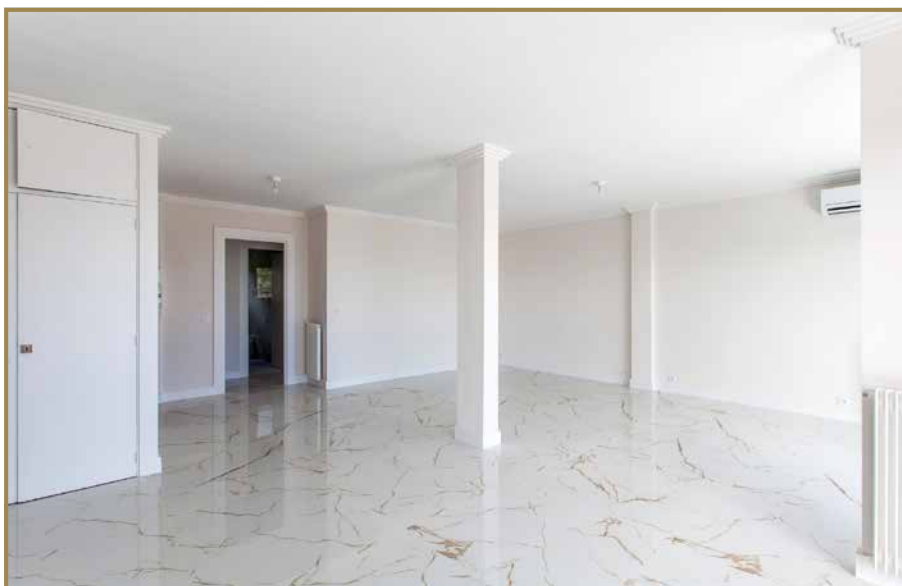


Séjour

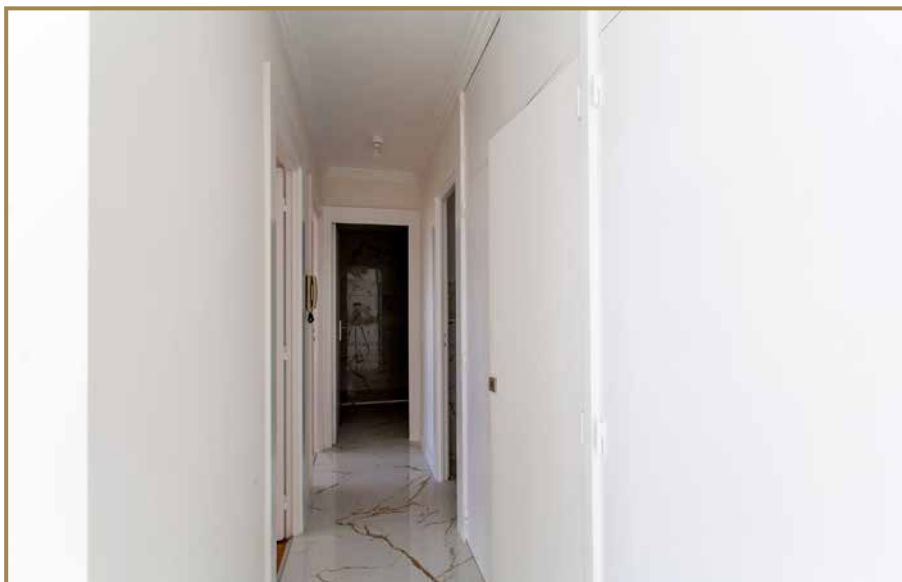


GALERIE D'IMAGES

Séjour



Dégagement



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Chambre 02

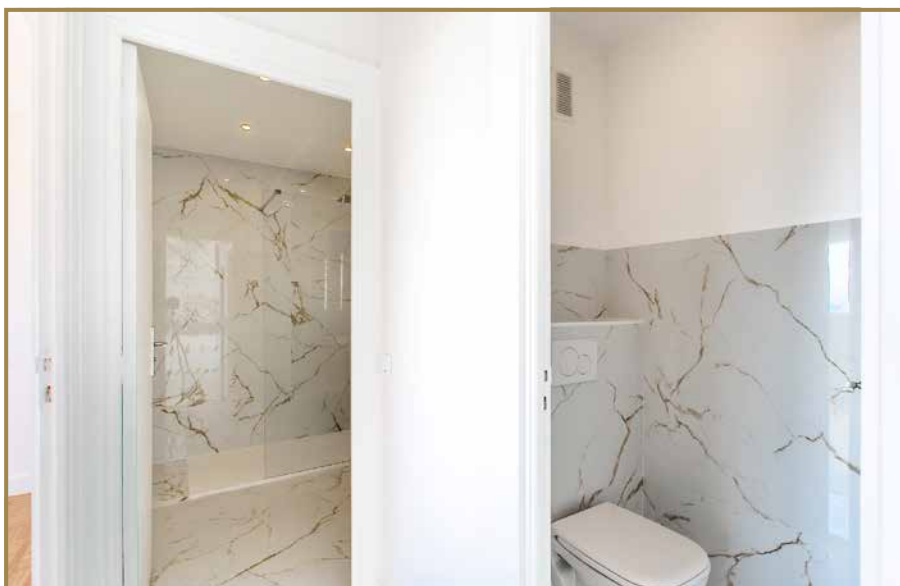


Salle de Douche



GALERIE D'IMAGES

Toilette



Chambre 03



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

Balcon
Chambre 03



Balcon
Chambre 03



Salle de Bains

