

PIÈCES

5

CHAMBRES

4

SURFACE

238 M²

VUE

Panoramique
Mer et Ville



**SUBLIME VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES
AVEC VUE FÉRIQUE SUR LA MER**

**Réf. : BS-PIN3
PRIX : 5 950 000 €**

Roquebrune-Cap-Martin : Au calme absolu, dans un domaine privé et sécurisé, en position dominante avec une vue féérique sur la mer du Cap Martin à Menton, magnifique villa contemporaine neuve de 238 m² avec piscine, composée d'un grand séjour avec cuisine semi-indépendante, 4 chambres (dont deux Master avec dressing), grandes terrasses et double garage avec portail électrique et accès abrité à la maison. Prestations haut de gamme et ensoleillement maximal seront au rendez-vous. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Surfaces : Maison : 238 m² • Terrain : 2 020 m²

Caractéristiques :

- 5 pièces / 4 chambres
- Localisation : Roquebrune-Cap-Martin
- Standing : Grand Luxe
- État : Neuf
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique, Mer Ville
- Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle
- Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation Individuel
- Style : Contemporain
- Niveaux : 2
- Terrasses : 3
- Garage : Double garage.

Prestations : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation double flux, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur
de la villa



Extérieur
de la villa



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Salle à Manger



Terrasse
du Séjour



GALERIE D'IMAGES

Chambre
Master



Piscine



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Chambre 03



Stationnement

