

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

86.48 M²

VUE

Panoramique, Mer



**JOLIE 3 PIÈCES À RAFRAÎCHIR À DEUX
PAS DE LA MER**

**Réf. : BS-POR
PRIX : 690 000 €**

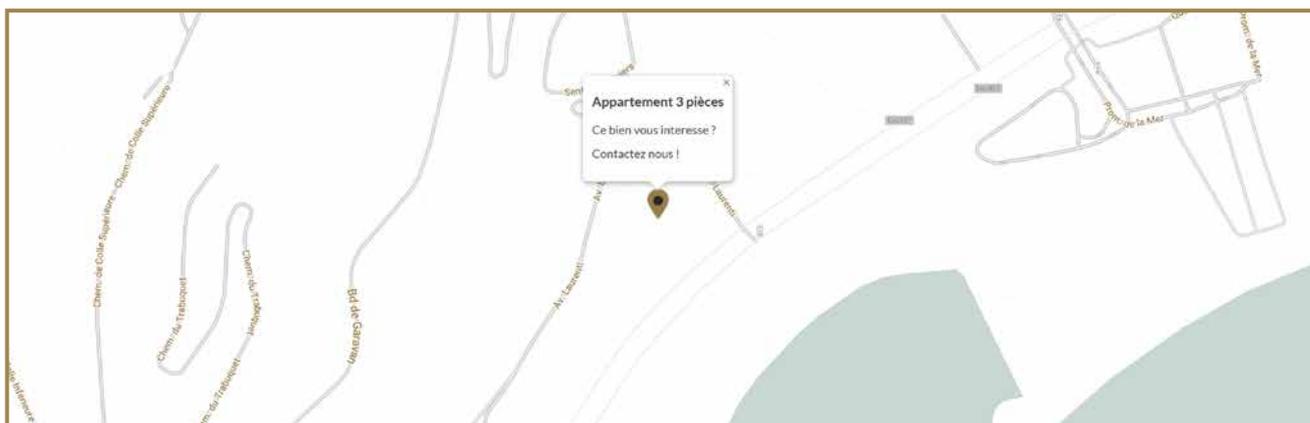
Menton / Garavan : Face à la mer, dans une résidence recherchée avec gardien et piscine, à quelques minutes à pied des commerces, ce 3 pièces traversant de 87 m² en étage élevé, à remettre aux goûts du jour, comprend une entrée, un séjour sur terrasse sud-est bénéficiant d'une vue mer panoramique, d'une cuisine indépendante et de deux chambres sur balcon, salle de douche et salle de bains, toilettes invités. Nombreux rangements. Cave. Possibilité d'acheter un garage double dans la résidence. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surfaces : Appartement : 86,48 m² • Terrasse : 18 m²

Caractéristiques : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Menton • État : À rafraîchir • Exposition : Sud-est Nord-ouest
• Vue : Panoramique, Mer • Eau chaude : Collective Chaudière • Chauffage : Au Sol • Étage : 4^{ème} étage
• Cave : 1 • Garage : Double (en option).

Prestations : Double vitrage, Ascenseur, Porte blindée, Interphone, Air conditionné, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Gardien, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 2 236,00 € • Charges mensuelles : 520,00 €



GALERIE D'IMAGES

Balcon veu Mer



Balcon veu Mer



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Cuisine



Dégagement



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Salle de Douche



Chambre 02



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains



Balcon des
Chambres



Piscine de
l'immeuble

