

PIÈCES

8

CHAMBRES

4

SURFACE

280 M²

VUE

Dégagée, Jardin



**MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE DE 280 M²
OFFRANT 8 PIÈCES PRINCIPALES SUR 3 NIVEAUX**

**Réf. : BS-RDC
PRIX : 2 200 000 €**

Mouans-Sartoux : Située à quelques minutes en voiture de tous les commerces et axes routiers, sur un beau terrain plat arboré, magnifique villa contemporaine de 280 m² offrant 8 pièces principales sur 3 niveaux. Le Rez-de-Jardin offre une belle entrée, grand séjour avec cuisine ouverte haut de gamme, une suite parentale avec dressing et salle de douche, un WC invités. A l'étage, 3 chambres, un dressing, deux salles de douche et un WC, sans oublier une grande et profonde terrasse. Au sous-sol, 3 grandes pièces à exploiter selon ses désirs et un local technique. Superbe piscine, 4 stationnements. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : • Maison : 280 m² • Terrain : 800 m² • Terrasse : 37 m²

Caractéristiques : • 8 pièces / 4 chambres • Localisation : Mouans-Sartoux • État : Excellent état • Exposition : Sud
• Vue : Dégagée, Jardin • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle, Chauffe-eau
• Chauffage : Climatisation • Style : Moderne • Parkings : 4 Parkings

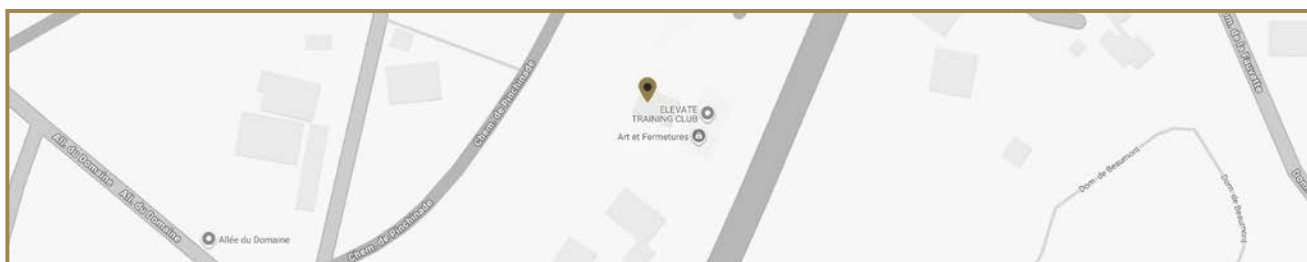
Composition : **Niveau « Rez-de-chaussée »** : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Cuisine • 1 Chambre • 1 Salle de Douche / Toilette
• 1 Toiletttes invités • 1 Dressing

Niveau « R+1 » : • 3 Chambres • 1 Dégagement • 1 Salle de Bains • 1 Salle de Douche / Toiletttes
• 1 Dressing • 1 Toiletttes invités • 1 Terrasse

Niveau « R-1 » : • 3 Locaux

Prestations : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 3 200,00 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur
de la Villa



Extérieur
de la Villa



Terrasse
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Piscine
Niveau RDC



Piscine
Niveau RDC



Jardin
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Jardin / Entrée
Niveau RDC



Entrée
Niveau RDC



Séjour
Niveau RDC

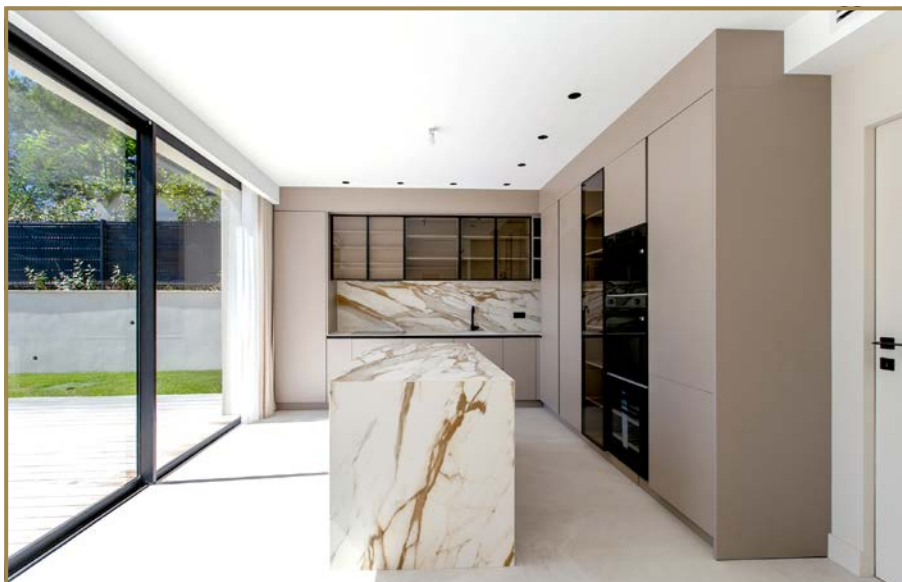


GALERIE D'IMAGES

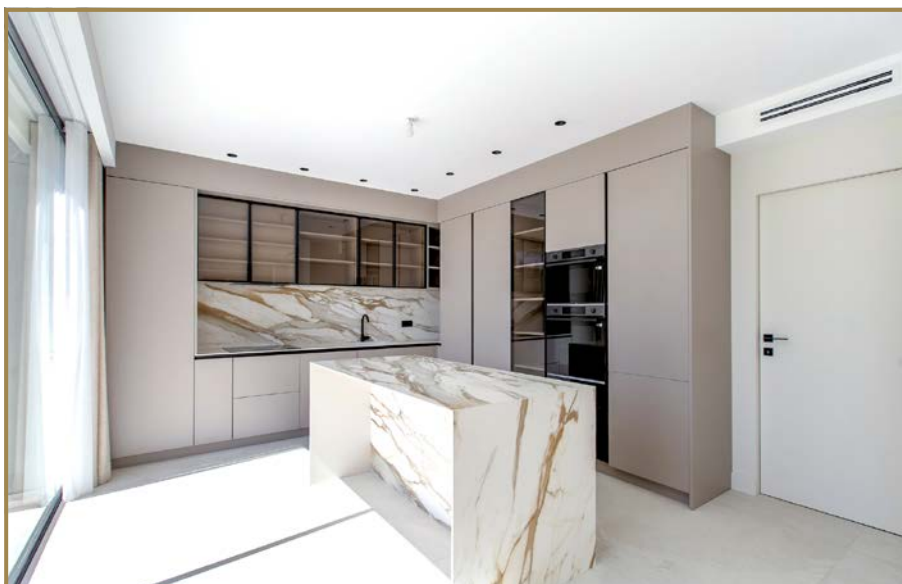
Séjour et SàM
Niveau RDC



Cuisine
Niveau RDC

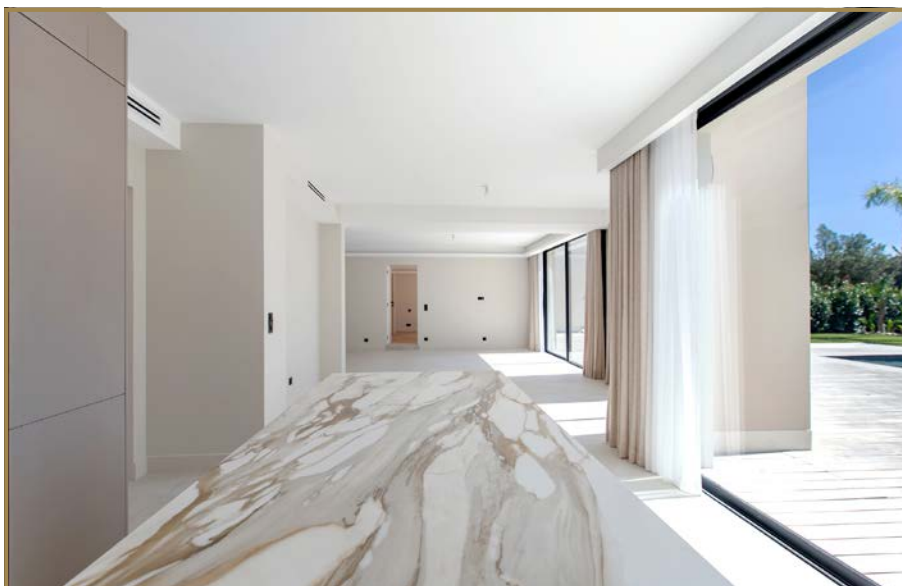


Cuisine
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Cuisine et SàM
Niveau RDC



Chambre 01
Niveau RDC



Dressing
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

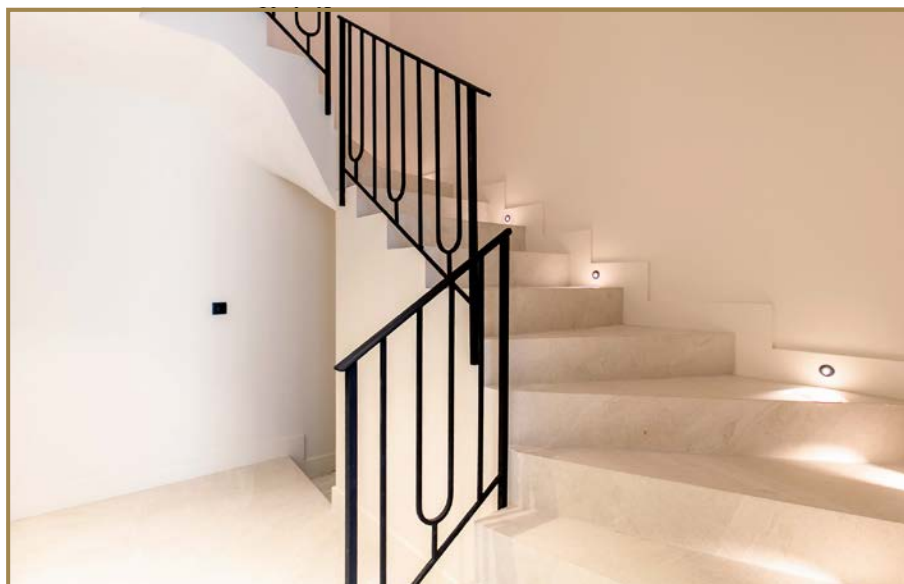
Salle de Douche
Niveau RDC



Toilettes invités
Niveau RDC



Escalier
Niveau RDC



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02
Niveau R+1



Chambre 02
Niveau R+1



Chambre 03
Niveau R+1



GALERIE D'IMAGES

Chambre 03
Niveau R+1



Terrasse
Chambres 02-03
Niveau R+1

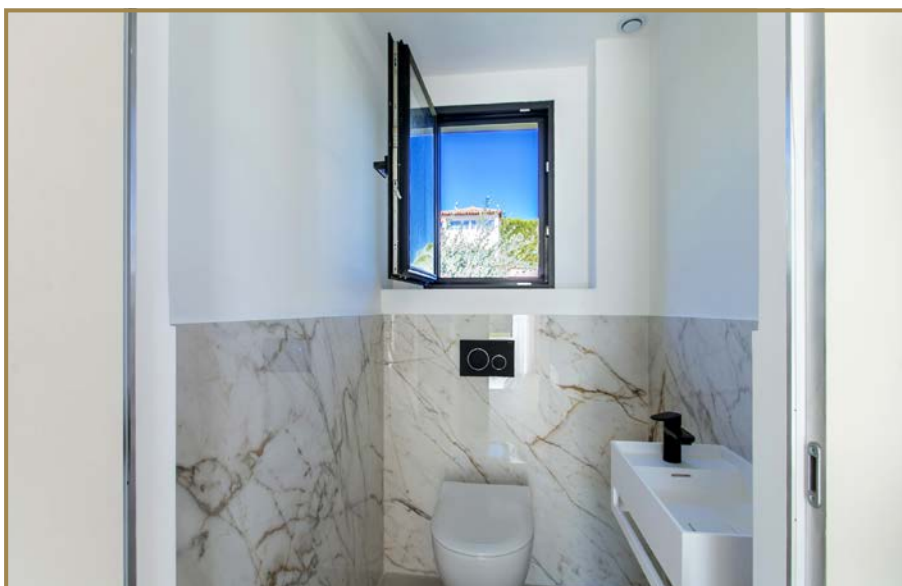


Salle de Douche
Niveau R+1



GALERIE D'IMAGES

Toilettes invités
Niveau R+1



Dressing
Niveau R+1



Chambre 04
Niveau R+1



GALERIE D'IMAGES

Chambre 04
Niveau R+1



Salle de Bains
Niveau R+1



Salle de Bains
Niveau R+1

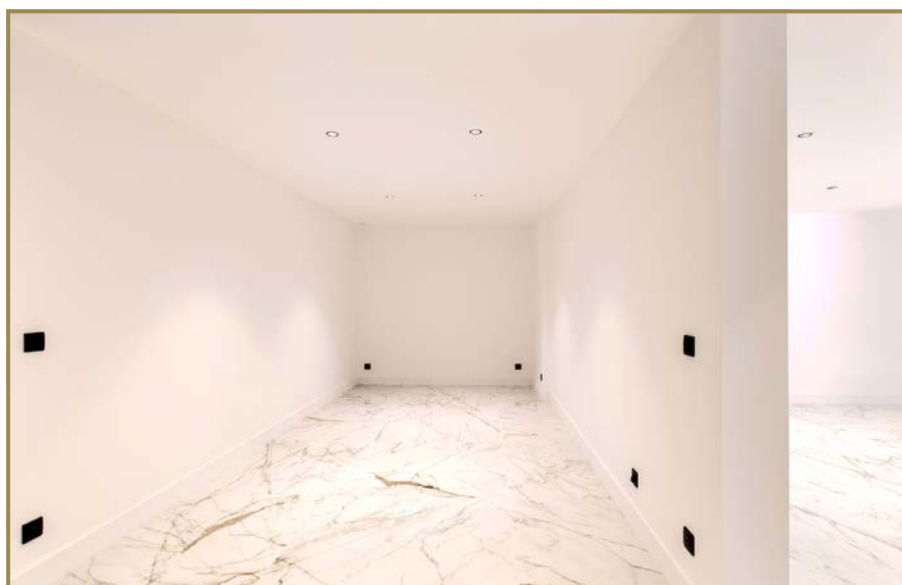


GALERIE D'IMAGES

Sous-Sol
Local 01



Sous-Sol
Local 02



Sous-Sol
Local 03

