11, RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE
06300 NICE - FRANCE
T. +33 4 92 00 34 47
F. +33 4 93 62 24 79
WWW.BS-INVEST.COM

PIÈCES
13

CHAMBRES
5

SURFACE
540 M²

VUE
Panoramique, Collines

SOMPTUEUSE PROPRIÉTÉ DE 540 M² AVEC PISCINE ET GARAGE, SUR UN GRAND PARC ARBORÉ

Réf. : BS-RED
PRIX : 3 990 000 €

Mouans-Sartoux : Située dans un domaine résidentiel de grande qualité, à moins de dix minutes en voiture de toutes les commodités, somptueuse propriété de 540 m² bâtie en 1970 au coeur d'un parc arboré de plus d'un hectare, avec grande piscine et pool-house, Jacuzzi, double garage et nombreux stationnements extérieurs. Très calme, en excellent état et bénéficiant d'un parfait ensoleillement, la propriété est aujourd'hui composée de trois unités d'habitations reliées par deux escaliers intérieurs, mais qui possèdent également un accès indépendant. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Dossier photos complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surfaces : •Maison : 540 m² • Terrain : 10 297 m²

Caractéristiques : • 13 pièces / 5 chambres • Localisation : Mouans-Sartoux • État : Excellent état • Exposition : Sud • Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chauffe-eau • Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation Individuel • Style : Moderne • Standing : Grand Luxe • Garage : Double garage • Parkings : 6 Parkings

Composition : ***Niveau « RDC » :*** • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Cuisine • 4 Chambres • 2 Salle de bains / toilettes • 2 Salle de douche / toilettes • 1 Toilettes invités

Niveau « RDJ » : • 1 Appartement • 1 Studio • 1 Buanderie • 1 Salle de sport

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Ventilation double flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa

Extérieur de la Villa

Terrasse partiellement couverte

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Piscine

Piscine

Grande Terrasse

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Grande Terrasse

Jardin

Entrée

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Séjour

Salle à Manger

Cuisine

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Chambre 01

SdB 01

Chambre 02

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

SdB 02

Chambre 03

SdD 03

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Chambre 04

SdD 04

Escalier intérieur vers le Rez-de-Jardin

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Séjour RDJ

Séjour RDJ

Cuisine RDJ

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Chmabre 01 RDJ

SdD 01 RDJ

Chambre 02 RDJ

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

GALERIE D'IMAGES

Dressing
Chambre 02 RDJ

SdB 02 RDJ

Studio RDJ

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.