

PIÈCES

7

CHAMBRES

4

SURFACE

181 M²

VUE

Panoramique,
Collines



**JOLIE VILLA FAMILIALE À MODERNISER AVEC
PISCINE ET VUE PANORAMIQUE**

Réf. : **BS-SER**

PRIX : 1 190 000 €

Saint-Paul-de-Vence : Situé Route des Serres, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, jolie villa familiale d'une surface de 350 m² (dont 181 m² Loi Carrez), élevée sur trois niveaux, avec un beau terrain de 1311 m². A réaménager à son goût, elle offre actuellement une entrée, grand séjour et cuisine indépendante, 4 chambres avec placards ou dressings et 5 salles de bains ou douche, un bureau, et de nombreuses pièces de rangements, sans oublier un grand sous-sol et deux garages. Vous apprécierez son ensoleillement et sa superbe vue panoramique sur les collines. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Surfaces : •Maison : 350 m² (dont 181 m² Loi Carrez) • Terrain : 1 311 m²

Caractéristiques : • 7 pièces / 4 chambres • Localisation : Saint-Paul-de-Vence • État : à réaménager • Exposition : Sud-ouest • Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chauffe-eau • Chauffage : Electrique Climatisation Individuel • Style : Niçois • Niveaux : 3 • Parkings : 2 • Garages : 2

Composition : **Niveau « R+1 »** : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Loggia • 1 Cuisine • 2 Chambres • 1 Salle de bains / toilettes • 1 Salle de douche / toilettes • 1 Dressing • 1 Toilettes invités

Niveau « Rez-de-jardin » : • 2 Chambres • 2 Salles de douche / toilettes • 1 Dressing • 1 Toilettes invités • 1 bureau • 1 Cuisine d'été • 1 Loggia • 1 Local technique • 2 Garages • 2 Parkings

Niveau « R-1 » : • 1 Sous-sol

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Entrée



Terrasse



GALERIE D'IMAGES

Terrasse



Terrasse



Piscine



GALERIE D'IMAGES

Piscine



Séjour



Salle à Manger

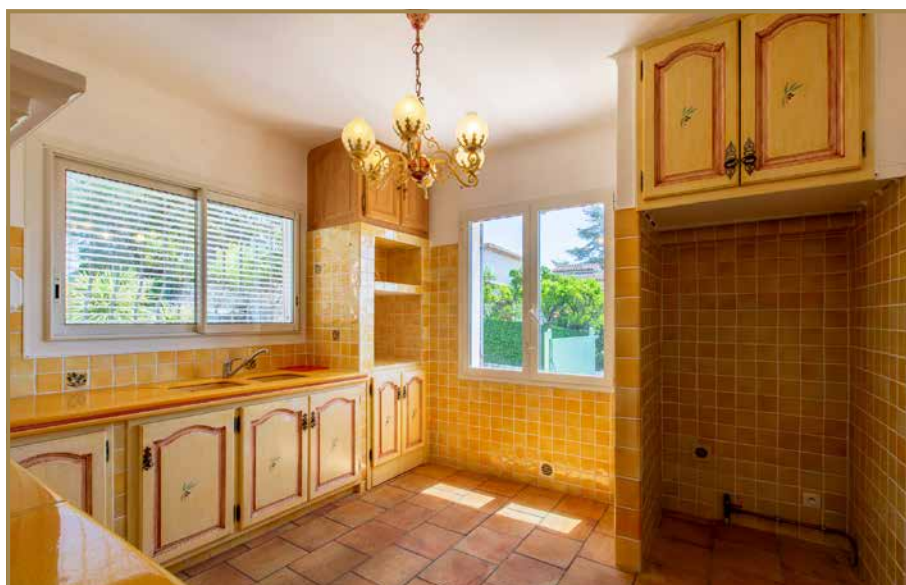


GALERIE D'IMAGES

Loggia



Cuisine



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Chambre



Salle de Bains



Dressing



GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche



Dressing

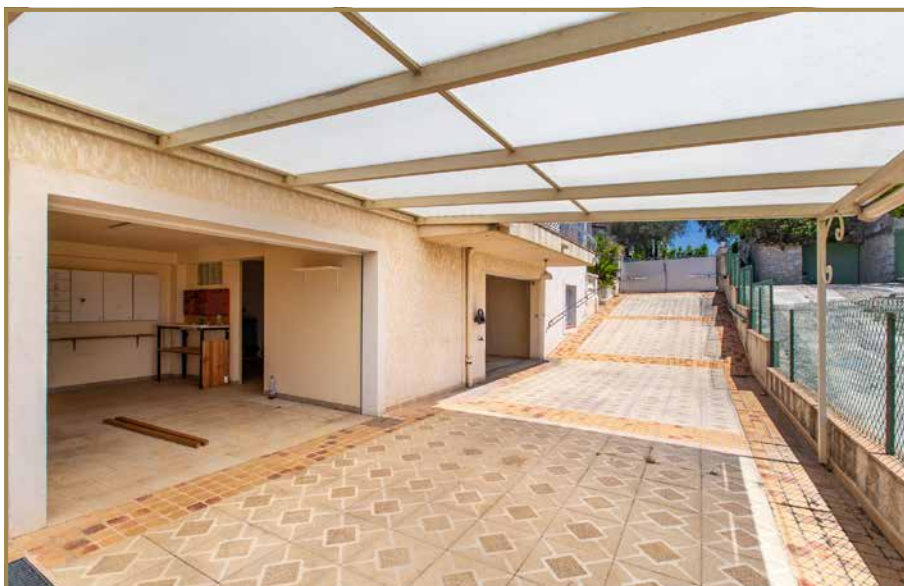


Bureau



GALERIE D'IMAGES

Garages



Loggia



Cuisine d'été



GALERIE D'IMAGES

Sous-sol



Sous-sol

