

II, RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE - FRANCE T . +33 4 92 00 34 47 F . +33 4 93 62 24 79 WWW.BS-INVEST.COM

Réf.: BS-SER

PRIX: 1290000€

PIÈCES

7

CHAMBRES

4

SURFACE 181 M²

VUE

Panoramique, Collines



JOLIE VILLA FAMILIALE À MODERNISER AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE

Saint-Paul-de-Vence : Situé Route des Serres, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, jolie villa familiale d'une surface de 350 m² (dont 181 m² Loi Carrez), élevée sur trois niveaux, avec un beau terrain de 1311 m². A réaménager à son goût, elle offre actuellement une entrée, grand séjour et cuisine indépendante, 4 chambres avec placards ou dressings et 5 salles de bains ou douche, un bureau, et de nombreuses pièces de rangements, sans oublier un grand sous-sol et deux garages. Vous apprécierez son ensoleillement et sa superbe vue panoramique sur les collines. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Surfaces: • Maison: 350 m² (dont 181 m² Loi Carrez) • Terrain: 1311 m²

Caractéristiques : • 7 pièces / 4 chambres • Localisation : Saint-Paul-de-Vence • État : à réaménager • Exposition : Sud-

ouest • Vue : Panoramique, Collines • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Chauffe-eau • Chauffage : Electrique Climatisation Individuel • Style : Niçois • Niveaux : 3 • Parkings : 2 • Garages : 2

Composition : Niveau « R+1 » : • 1 Entrée • 1 Séjour • 1 Loggia • 1 Cuisine • 2 Chambres • 1 Salle de bains / toilettes

• 1 Salle de douche / toilettes • 1 Dressing • 1 Toilettes invités

 $\textbf{\textit{Niveau} "Rez-de-jardin"} : \bullet \text{ 2 Chambres} \bullet \text{ 2 Salles de douche / toilettes} \bullet \text{ 1 Dressing} \bullet \text{ 1 Toilettes invit\'es}$

• 1 bureau • 1 Cuisine d'été • 1 Loggia • 1 Local technique • 2 Garages • 2 Parkings

Niveau « R-1 »: • 1 Sous-sol

Prestations: Air conditionné, Double vitrage, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte

blindée, Piscine.

Infos légales: Honoraires à la charge du vendeur





Extérieur de la Villa



Entrée



Terrasse





Terrasse



Terrasse



Piscine





Piscine



Séjour



Salle à Manger





Loggia



Cuisine



Cuisine





Chambre



Salle de Bains



Dressing





Salle de Douche



Séjour



Séjour





Salle de Douche



Dressing



Bureau





Garages



Loggia



Cuisine d'été





Sous-sol



Sous-sol

