

PIÈCES

9

CHAMBRES

3

SURFACE

197 M²

VUE

Dégagée Jardin et Ville



**SUPERBE MAISON BOURGEOISE DE 197 M²
EN PLEIN COEUR DE BEAULIEU-SUR-MER**

**Réf. : BS-SOL
PRIX : 2 500 000 €**

Beaulieu-Sur-Mer : En plein coeur de Beaulieu-sur-Mer et à proximité immédiate des commerces, de la gare routière et de la mer, ravissante maison bourgeoise de 197 m² avec un joli terrain plat et arboré de 415 m² en partie dallé. Exposée plein sud et bénéficiant du soleil toute la journée, elle offre en outre 4 stationnements intérieurs. La villa se compose d'une entrée, grand séjour et cuisine en Rez-de-jardin, 5 chambres et 3 salles de bains / douche, bureau et buanderie, cave et rangements. Le prix comprend les travaux de modernisation. Coup de coeur assuré !

Surfaces : • Maison : 197 m² • Terrain : 415 m² • Sous-sol : 76 m²

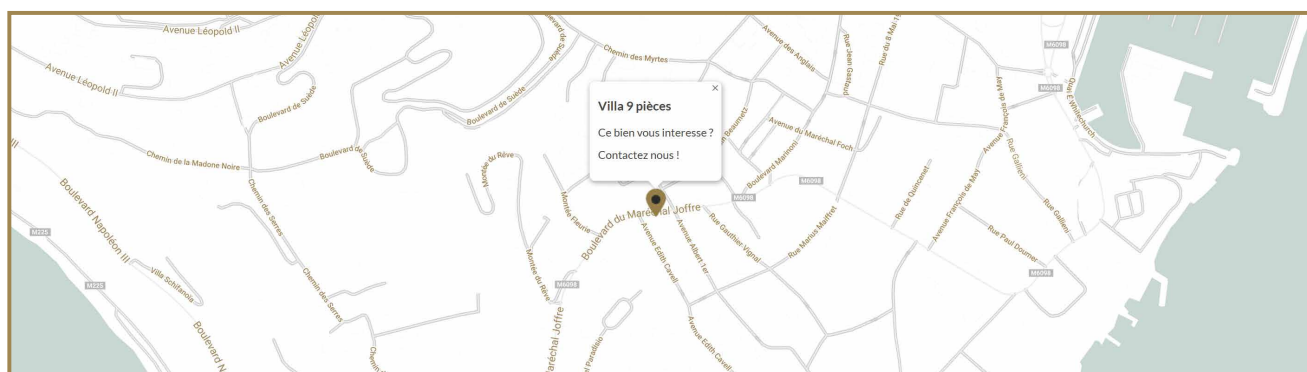
Caractéristiques : • 9 pièces / 3 chambres • Standing Luxe • Vendue rénovée • Exposition : Sud • Vue : Dégagée Jardin
• Eau chaude : Chaudière Individuelle • Chauffage : Gaz Radiateur Individuel • Parkings : 4.

Composition : Niveau « Rez-de-jardin » :
• 1 Séjour • 1 Cuisine • 1 Entrée • 1 Toilettes

Niveau « R+1 » :
• 3 Chambres • 1 Bureau • 1 Salle de bains/Toilettes

Prestations : Air conditionné, Double vitrage, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Interphone,
Portail électrique, Porte blindée

Infos légales : Honoraires à la charge du vendeur



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la villa



Séjour



Accès au deuxième étage

