

PIÈCES  
2

CHAMBRES  
1

SURFACE  
51 M<sup>2</sup>

VUE  
Dégagée, Ville



DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING, 2 PIÈCES DE  
51 M<sup>2</sup> EN TRÈS BON ÉTAT

Réf. : BS-VAL  
PRIX : 280 000 €

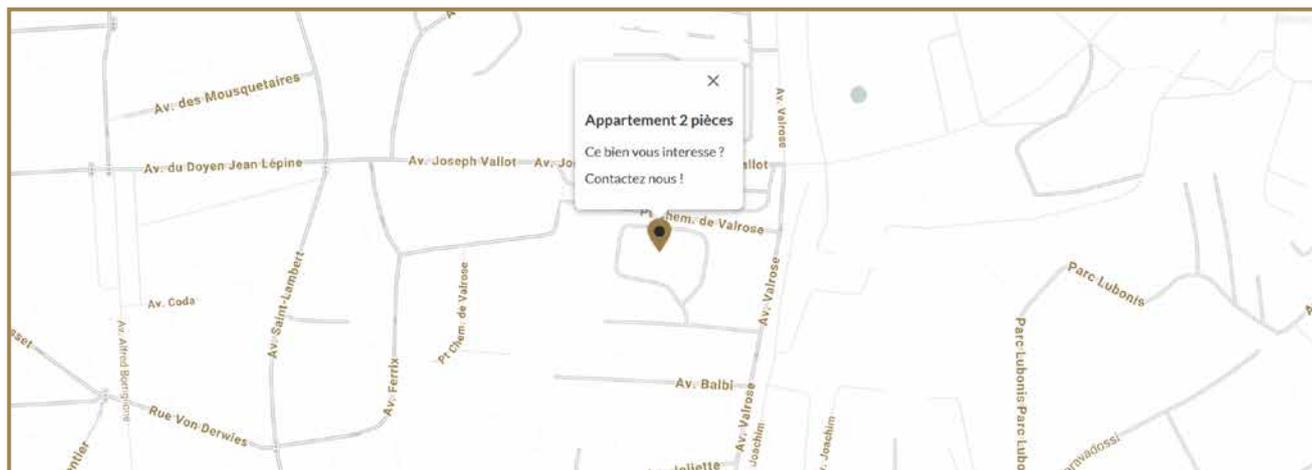
**Nice Valrose** : Environnement résidentiel au calme, proche de la Faculté et de toutes les commodités, dans une résidence de standing construite en 1970, le Parc de Valrose, 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> en très bon état au troisième étage de l'immeuble. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour et cuisine séparée donnant sur la terrasse, chambre avec rangements, salle de douche et toilette indépendant. Une cave et un parking extérieur complète ce bien. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**Surface** : Appartement : 51 m<sup>2</sup> • Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** : • 2 pièces / 1 chambre • Localisation : Nice Valrose • État : Excellent état • Exposition : Nord  
• Vue : Dégagée, Ville • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Chauffage : Radiateurs  
• Étage : 3ème Étage • Cave : Oui • Parking : Oui

**Prestations** : Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Gardien, Portail électrique.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 267 €/ans • Charges mensuelles : 148 €/mois



GALERIE D'IMAGES

Extérieur  
du Bâtiment



Jardin  
du Bâtiment



Jardin  
du Bâtiment



GALERIE D'IMAGES

Entrée



Séjour

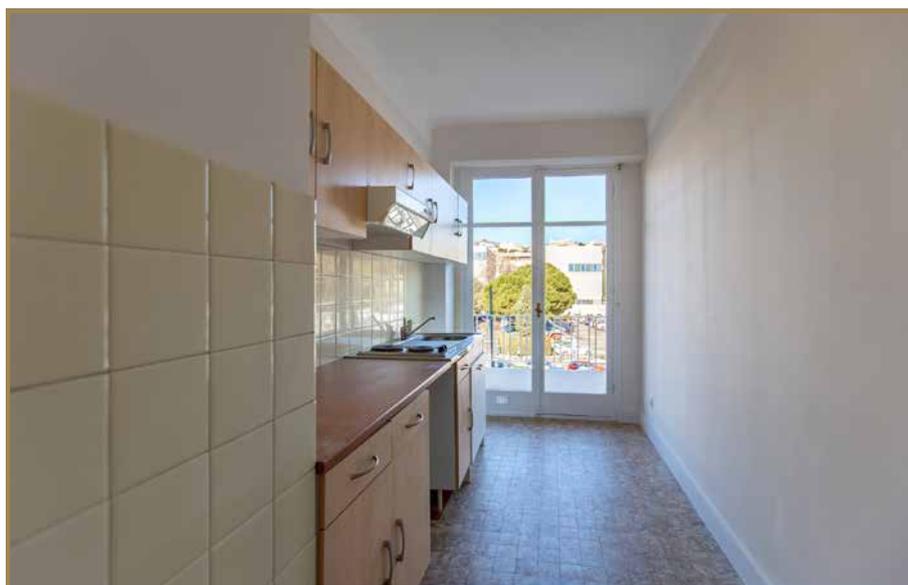


Séjour



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Chambre



Chambre



GALERIE D'IMAGES

Salle de Douche



Terrasse Séjour,  
Chambre et Cuisine



Terrasse Séjour,  
Chambre et Cuisine

