

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

104.35 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique  
Montagnes, Ville et Mer



## GRAND TROIS PIÈCES DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS AU COEUR DE MENTON

Réf. : BS-VER  
PRIX : 645 000 €

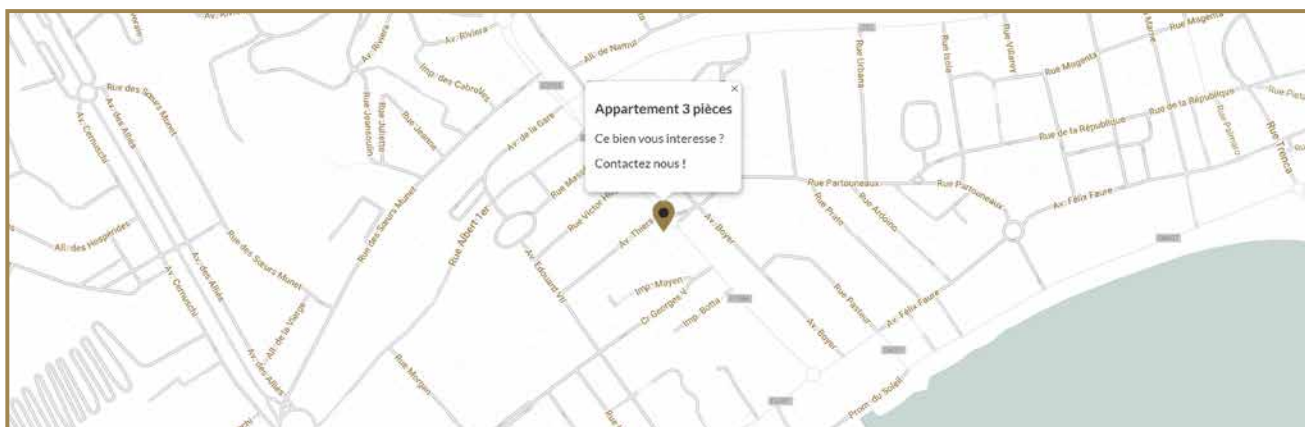
**Menton** : Au coeur du centre ville et à 300m du bord de mer, dans un immeuble bourgeois, ce grand 3 pièces climatisé vous offre toutes les commodités au pied de l'immeuble. Cet appartement de 105 m<sup>2</sup> en avant-dernier étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une belle terrasse d'angle offrant une vue sur les montagnes, la ville et la mer, d'une grande cuisine équipée avec balcon et de deux chambres en suite avec chacune sa salle de bain ou douche. Un bien de qualité, à rafraîchir, et bénéficiant d'un superbe emplacement et de très nombreux rangements. Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surfaces** : Appartement : 104,35 m<sup>2</sup> • Terrasse : 26 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** : • 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Menton • État : À rafraîchir • Exposition : Est Nord-est  
• Vue : Panoramique, Montages, Mer et Ville • Style : Bourgeois • Eau chaude : Individuelle Chaudière  
• Chauffage : Radiateurs • Étage : 5<sup>ème</sup> étage.

**Prestations** : Air conditionné, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Digicode.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 800,00 € • Charges mensuelles : 300,00 €



GALERIE D'IMAGES

Terrasse



Terrasse



Terrasse



GALERIE D'IMAGES

Terrasse



Séjour



Séjour



GALERIE D'IMAGES

Séjour



Cuisine



Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Balcon Cuisine



Dégagement



GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Salle de Bains



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Salle de Douche

