

PIÈCES

4

CHAMBRES

3

SURFACE

95 M<sup>2</sup>

VUE

Dégagée, Jardin



**JOLIE MAISON DE PLAIN PIED DANS UN QUARTIER CALME DE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN**

**Réf. : BS-VES  
PRIX : 898 000 €**

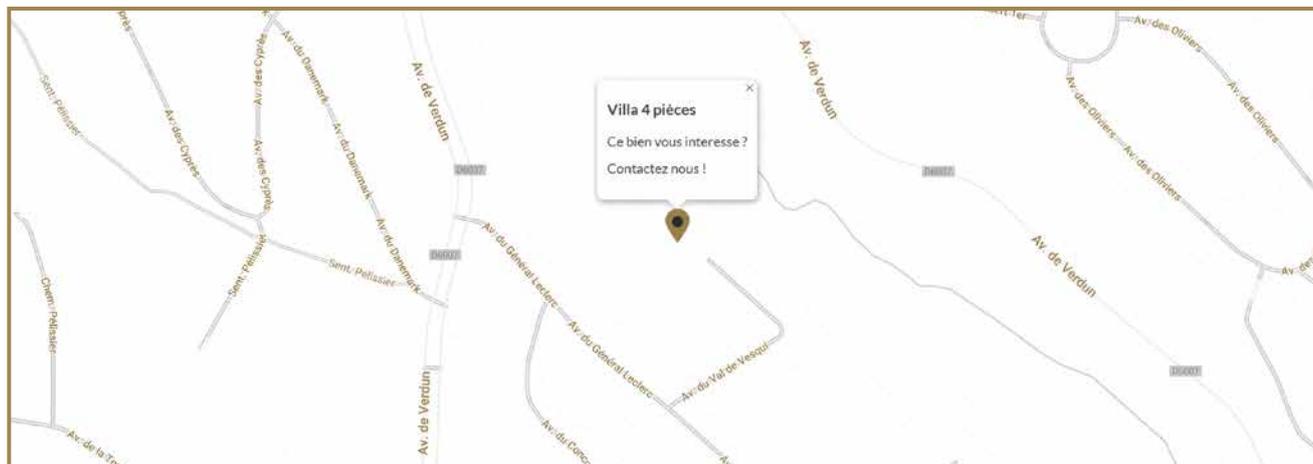
**Roquebrune-Cap-Martin** : Non loin de Monaco, dans un quartier résidentiel à deux pas du Cap Martin, cette maison de plain pied vous offre tranquillité et indépendance. Entourée de deux grands jardins plats, elle est composée de 4 pièces avec cuisine indépendante, trois belles chambres, une salle de bain et 2 wc. Un grand garage aménageable et une cave complètent ce bien. Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Surfaces :** • Maison : 95 m<sup>2</sup> • Terrain : 545 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques :** • 4 pièces / 3 chambres • Localisation : Roquebrune-Cap-Martin • Exposition : Sud • Vue : Dégagée, Jardin • Eaux usées : Tout à l'égout • Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Chauffage : Au sol • Cave : 1 • Garage : 1.

**Prestations :** Double vitrage, Interphone, Porte blindée, Éclairage extérieur.

**Infos légales :** Honoraires à la charge du vendeur • Taxe foncière : 1 099 €



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de la Villa



Extérieur de la Villa



Jardin



GALERIE D'IMAGES

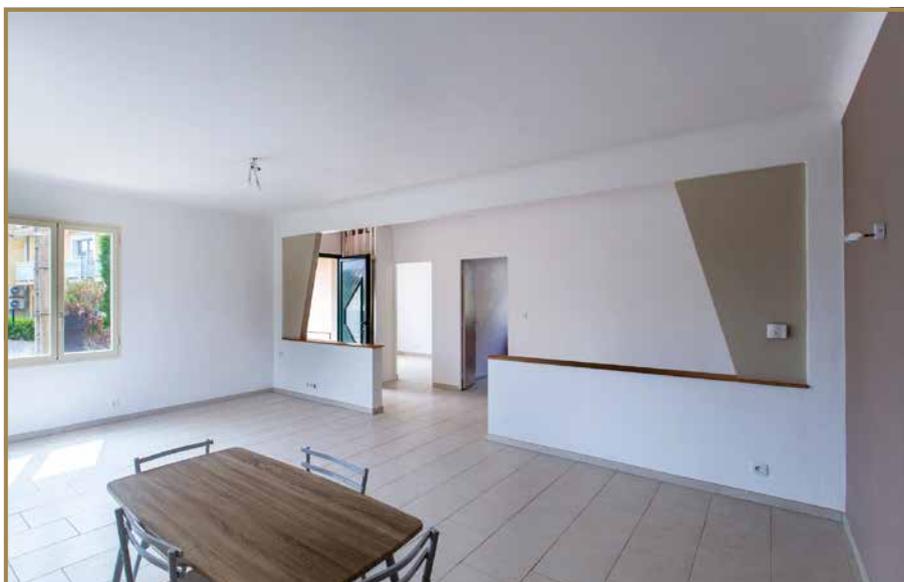
Séjour et  
Salle à Manger



Séjour et  
Salle à Manger



Séjour et  
Salle à Manger

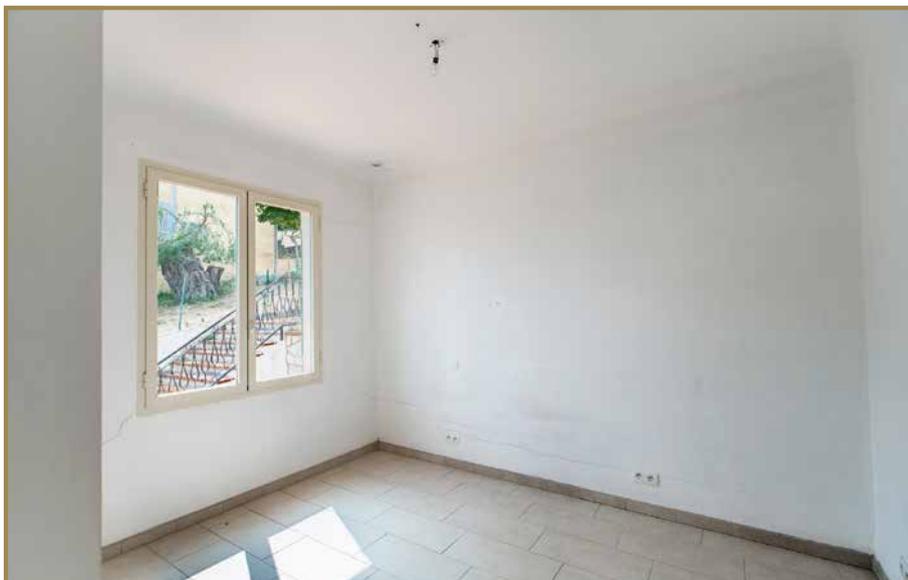


GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Chambre 01



Chambre 01



GALERIE D'IMAGES

Salle de Bains



Chambre 02



Chambre 03



GALERIE D'IMAGES

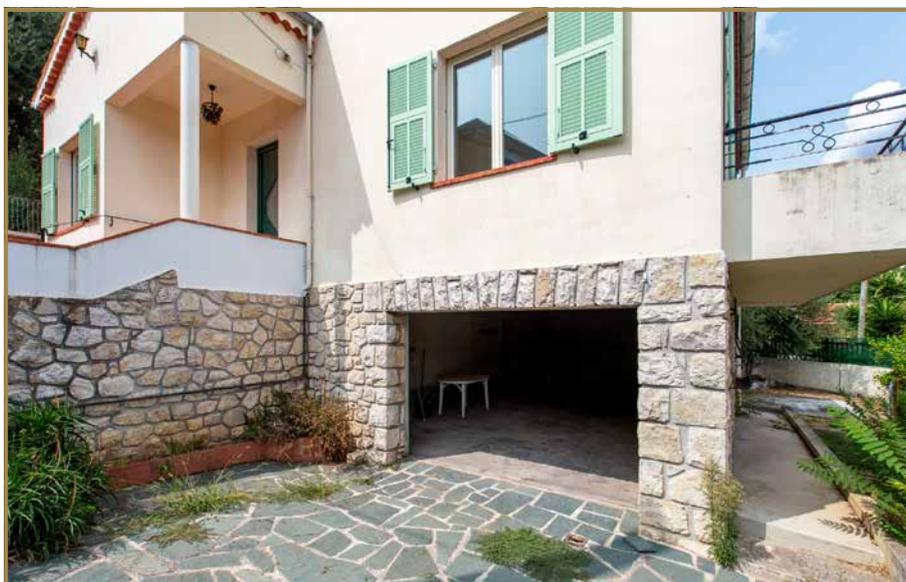
Balcon



Jardin



Extérieur du Garage



GALERIE D'IMAGES

Garage



Cave

