

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SURFACE

78,16 M<sup>2</sup>

VUE

Panoramique  
Mer, Ville



VILLEFRANCHE-SUR-MER - MAGNIFIQUE 3 PIÈCES  
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ AVEC TERRASSE ET JARDIN

Réf. : BS-VIN1  
PRIX : 990 000 €

**Villefranche-sur-Mer** : Exceptionnel appartement rénové et situé dans une petite copropriété. L'appartement se compose d'un séjour donnant sur une terrasse jardin ensoleillée d'environ 100 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de deux chambres et deux salles d'eau. Les prestations et la rénovation sont de très grand standing. Calme absolu et proche des commodités, avec une belle vue mer. Un bien rare ! Place de parking privative. Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Surfaces** : Appartement : 78,16 m<sup>2</sup> • Terrasse : 100 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques** :

- 3 pièces / 2 chambres • Localisation : Villefranche-sur-Mer • Exposition : Sud-ouest
- Vue : Panoramique, Mer, Ville • Chauffage : Electrique Climatisation Individuelle
- Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau • Eaux usées : Tout à l'égout • Étage : Rez-de-jardin

#### Composition

**de l'appartement** :

- 1 Séjour • 1 Cuisine • 2 Chambres • 2 Salles de douche / Toilettes • 1 Terrasse • 1 Jardin • 1 Parking

**Prestations** : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Interphone, Porte blindée.

**Infos légales** : Honoraires à la charge du vendeur.



GALERIE D'IMAGES

Extérieur de  
l'appartement



Extérieur de  
l'appartement

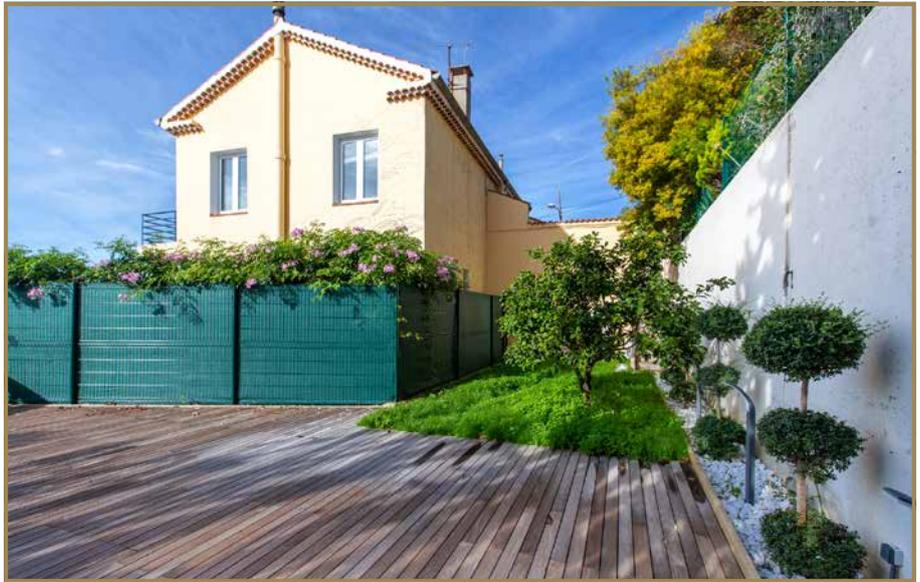


Jardin



GALERIE D'IMAGES

Jardin et Terrasse



Jardin et Terrasse



Vue depuis  
la terrasse



GALERIE D'IMAGES

Vue depuis  
la terrasse



Entrée



Séjour et SàM



GALERIE D'IMAGES

Séjour et SàM



Salle à Manger



SàM et Cuisine



GALERIE D'IMAGES

Cuisine



Cuisine



Dégagement

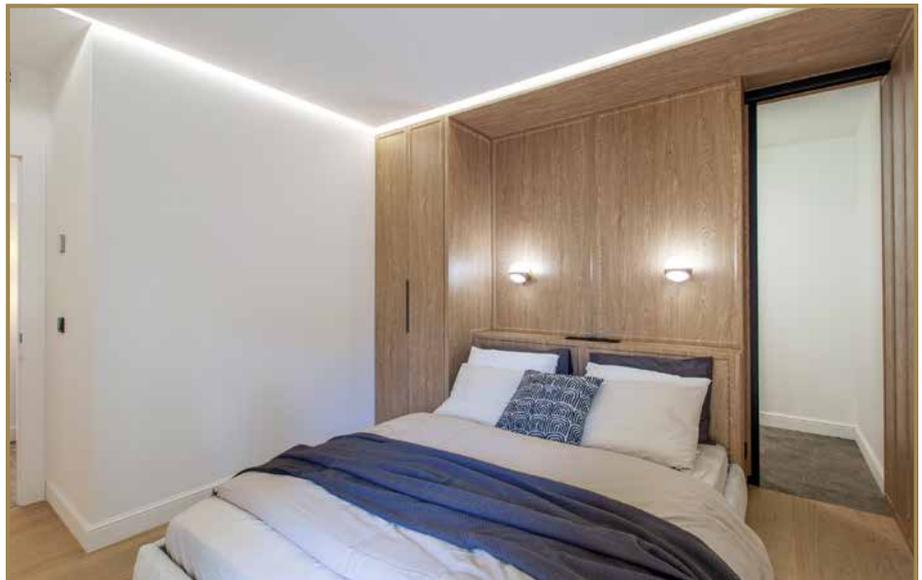


GALERIE D'IMAGES

Chambre 01



Chambre 01

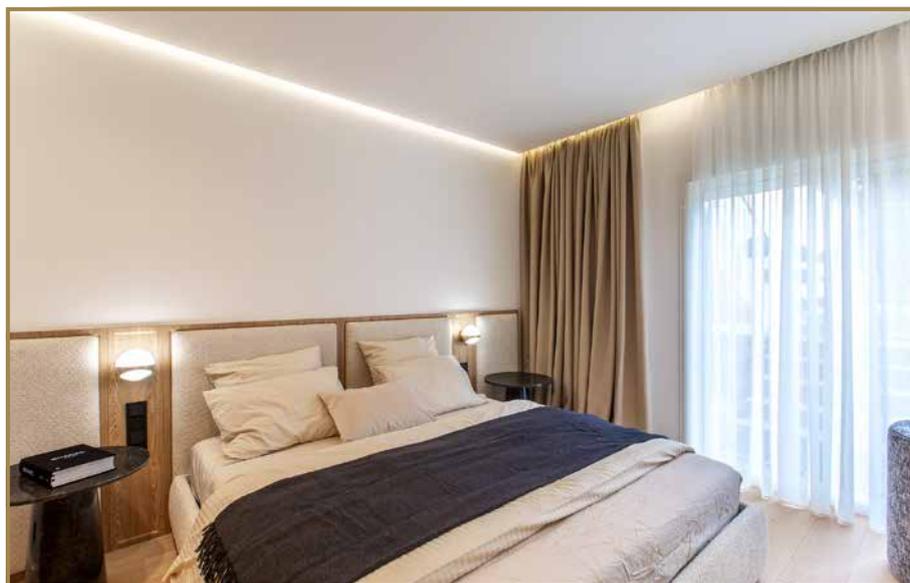


Salle de douche /  
toilettes 01



GALERIE D'IMAGES

Chambre 02



Chambre 02



Salle de douche /  
toilettes 01

